



Územní studie - Lokalita U Sokolovny červen 2020



Zhotovitel:

stolařík architekti

Ing. arch. Ondřej Stolařík

Ing. Šárka Stolaříková

Kostelní 100/22, 702 00 Ostrava
+420 737 116 912, +420 732 339 515
stolarikarchitekti@gmail.com



Objednatel:

Město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

OBSAH

Průvodní zpráva	3 - 6
Analytická část	
Řešená lokalita v rámci města	8
Ochranné pásmo památkové zóny	9
Historické fotografie	10
Výřez u ÚPd	11
Majetkové vztahy	12
Schéma využití území	13
Ortofotomapa	14
Geodetické zaměření + IS	15
Fotodokumentace současného stavu	16
Zhodnocení stávající zeleně	17 - 24
Návrhová část	
Architektonická situace	26
Situace krajinářských úprav	27
Dopravní a technická situace	28
Celková situace	29
Řezy	30 - 31
Celková perspektiva	32
Perspektiva - předprostor SOU	33
Perspektiva - plocha památníku a parkoviště	34
Perspektiva - předprostor sokolovny	35
Perspektiva - plocha ve svahu	36
Referenční fotografie - mobiliář	37
Odhad nákladů	38
Zápis z jednání	39
Variantní řešení	40 - 44

ÚVOD

Územní studie je územně plánovacím podkladem pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a jejich změn a pro rozhodování v území.

I když územní studie, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro územní rozhodování, je (pakliže je vložena do evidence územně plánovací činnosti) podkladem neopominutelným a odchýlné rozhodnutí je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a v odůvodnění prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

Územní studie především prověřuje podmínky změn v území. Je zpravidla pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území, zastavitelných nebo přestavbových ploch nebo vybrané části nezastavěného území z hlediska komplexního řešení krajiny.

Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Předkládaná územní studie řeší především urbanistickou koncepci, tedy prostorové a funkční uspořádání území a dopravní řešení. Tato územní studie bude sloužit jako podklad pro další rozvoj řešeného území a při zadávání dalších projektových fází.

1	ÚVODNÍ ÚDAJE
1.1	Základní údaje
Název akce:	Územní studie „Uherský Brod – lokalita sokolovna“
Místo:	Uherský Brod
Pořizovatel	Město Uherský Brod
	Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury
	Masarykovo náměstí 100
	688 01 Uherský Brod
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ondřej Stolařík, ČKA 04463
Autoři návrhu:	Ing. arch. Ondřej Stolařík
	Ing. arch. Martin Velecký
Krajinářská architektura:	Ing. Šárka Stolaříková, ČKA 03191
Dopravní řešení:	Ing. Karel Říha

1.2 Podklady a provedené průzkumy

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- Smlouva o dílo
- Zadání
- Územní plán Uherský Brod
- digitální výškopisné a polohové zaměření území, prosinec 2019
- digitální katastrální mapa území, prosinec 2019
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci zařízení

1.3 Údaje o zadání

Územní studie je zpracována na základě Zadání územní studie lokalita „U sokolovny“.

Rozsah práce je mimo Zadání územní studie dán také požadavky objednatele a vyhodnocení stavu řešeného území.

1.4 Vymezení a rozsah řešeného území

Území, pro které se územní studie pořizuje, se nachází západně od historického centra města Uherský Brod, v okolí křížení ulic U Stadionu, U Žlebu a Svatopluka Čecha. Územní studie řeší využití ploch veřejného prostranství mezi stávajícími objekty a navazujícího okolí.

V platném územním plánu je území vymezeno jako stávající plocha D – plocha pro dopravu a dopravní služby, stávající plocha veřejné zeleně VZ, stávající plocha občanské vybavenosti OB, a stávající místní komunikace.

Rozsah řešeného území je podrobněji vyznačen v grafické části zadání.

1.5 Majetkoprávní vztahy

Z pohledu majetkoprávních vztahů je zastoupení vlastníků jednotlivých pozemků v řešeném území poměrně úzké. Většinu pozemků vlastní město Uherský Brod. Dalšími vlastníky jsou Zlínský kraj a Tělocvičná jednota Sokol Uherský Brod. Soukromí vlastníci jsou výrazně menšinoví.

2 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území zahrnuje veřejný prostor v blízkém okolí křížení ul. U stadionu, U Žlebu a Svatopluka Čecha vymezený významnými objekty městské vybavenosti – budova sokola, střední odborné učilištěm, hřbitov. Území je funkčně i prostorově stabilizované a zároveň je na ně kladeno

množství požadavků, které nezřídka stojí proti sobě. Automobilová komunikace prostor člení do vzájemně zcela odlišných dílčích lokalit. Charakter těchto lokalit je pak dán využitím objektu, ke kterému náleží. Území je tak rozdrobené do nesouvisejících částí. Nesourodost území je posilovaná řadou prostorových bariér (keřové porosty, živé ploty, zídky, zbytkové dopravní plochy atd.), rozdílným materiálovým řešením povrchů a rovněž značným počtem památníků, pamětních desek, památných kamenů a sochařských objektů. Území je převážně svažité s jižní orientací.

Prostor před sokolovnou slouží především jako její nástupní plocha, případně jako průchozí prostor. Vegetuje zde několik vzrostlých stromů, doplněných živými ploty, které vymezují travnaté plochy nebo památníky. Součástí předprostoru je autobusová zastávka. Okrajově se řešeného území dotýkají Tyršovy sady. Jde o největší městský park Uherského Brodu.

Prostor před SOU je parkovou plochou s nevyužitým potenciálem, která je od ostatních veřejných prostor oddělena masou vegetace a keřových skupin. Těžištěm je obdélníková zpevněná plocha se záhonem.

Plocha památníku obětem 2. světové války tvoří společně s parkovištěm jeden rozporuplný celek. Ve vzájemném protikladu zde stojí pieta s všednodenní pragmatičností, reprezentace s užitností, umělecký objekt a předměty denní potřeby. Zároveň je tato plocha předprostorem hřbitova a z části také rozsáhlou plochou městské zeleně. Dominantou plochy je brutalistní objekt památníku, který je orientován v ose východ – západ. K památníku náleží i okolní prostor, který je ale neudržovaný, povrchy jsou již dožilé a není zde ani žádný mobiliář. Část plochy památníku je využívána jako parkoviště (cca 29 míst) pro hřbitov, sokolovnu, školu, atd.

Svažitá plocha vymezená komunikacemi ulic Sv. Čecha a U žlebu má v současné době charakter spíše zbytkového území a je vnitřní městskou periferií. V severní, rovinaté, části této lokality se nachází autobusová zastávka, chodník, vodní pumpa a na nároží u dobu č.p. 254 je umístěna socha sv. Jana Nepomuckého. Středem pak prochází nebezpečná cesta obsluhující několik domů.

2.1 Doprava

Řešená Lokalita se nachází západně od centra města. Dopravně je tvořena křížením ulic Svatopluka Čecha, Hradištská, U Žlebu a U Stadionu. Tato křižovatka vytváří poměrně důležité propojení páteřních místních komunikací a současně leží na trase v dopravním generelu, definovavém okruhu centra města (spojnice ulic U stadionu a U žlebu). Komunikace dále zajišťují dopravní obsluhu okolních nemovitostí.

Stávající křižovatka je řešena jako průsečná čtyřramenná křižovatka. Severojižní větve křižovatky jsou vůči sobě odsazeny a nevytvářejí tak ideálně průsečnou křižovatku. Fakticky se jedná o bodovou dopravní závalu, kdy vyhnutí vozidel odbočujících vlevo je kolizní.

V lokalitě jsou umístěny také autobusové zálivy pro vozidla VHD standardní délky (dl. 12m). Současně jsou v lokalitě plochy pro odstavování vozidel a to zejména podélné parkovacích stání v ulicích Sv. Čecha a Hradištská. Jako plocha pro parkování slouží také plocha dříve patrně využívána jako nástupní plocha k památníku mezi komunikací a hřbitovem.

Lokalita je dostatečně vybavena plochami pro pěší a přechody pro pěší.

Šířkové parametry komunikací jsou proměnlivé a pohybují se v rozpětí 5,5-7,0m.

2.2 Vegetace

Vegetační plochy byly v řešeném území rozděleny do sedmi dílčích ploch. Rozdělení je graficky vyznačeno ve výkrese, „Zhodnocení stávající zeleně“.

I. Plocha před hřbitovem

Uspořádání a druhová skladba dřevin je bezkonceptní. Dosadby mladých stromů nejsou přínosem, ale přinášejí ještě větší chaos do daného prostoru. Celkový dojem je proto velmi rozpačitý a bylo by vhodné jej řešit novým architektonickým návrhem.

Sortiment: Tilia cordata - 40%, Acer pl. - 40%, Salix, Fraxinus ex., Picea, Pseudotsuga

menziesii, Taxus, list. keře – 20%

Věk: 10-20, 40-60, 60-80 let

Stav: lípy v řadě podél zpevněné plochy (parkoviště, pomník) viditelně neprospívají a jejich prognóza není dobrá. Předpokládám, že důvodem byl radikální zásah do kořenového systému a přísypání pat kmenů zeminou při realizaci zpevněné plochy. Stromy byly těmito zásahy oslabeny a tomu odpovídá jejich dnešní podprůměrný zdravotní stav. Ostatní stromy v ploše jsou spíše průměrné kvality, různé věkové kategorie. Neodborné ořezy korun listnatých stromů deformují jejich typický habitus a zároveň způsobují stromům zdravotní problémy. Vzácné stromy se na ploše nevyskytují. Za zmínku stojí mohutný jasan rostoucí téměř na rohu hřbitovní zdi v ulici Jana Švermy a dvojice starých lip vegetujících u hřbitovní brány. Tyto tři stromy by si určitě zasloužily odborný zásah zkušeného arboristy.

II. Předprostor SOU

Základní koncept je hezký, má příjemný centrální prostor ale rozhodně disponuje větším potenciálem, může nabídnout daleko více s progresivním celkovým návrhem spolu s výběrem a použitím vhodné vegetace. Sortiment dřevin v současné době nabízí chaotickou všehochuť. Sortiment: Prunus serrulata Kanzan/3ks, Betula verrucosa/2ks, Tilia cor./1ks, Pinus nigra/7ks, Picea omorika/5ks, Picea pungens/3ks, Catalpa big./2ks, Juniperus, Taxus, list. keře. Věk: 20-40, 40-60 let Stav: zdravotní stav stromů je průměrný. Sakury, které nepatří k dlouhověkým stromům, jsou zde překvapivě mohutné a tudíž letité, tzn. bez delší perspektivy. Jalovce vegetující v ploše podél fasády budovy školy jsou nevhodné. Rovněž živý plot vymezující předprostor školy je zbytečný, není třeba předprostor uzavírat. Naopak, je součástí ulice.

III. Předprostor sokolovny

Předprostor v současné době disponuje zbytečnou nevyužívanou průjezdnou komunikací s roztríštěnými zelenými plochami. Sortiment: Tilia cordata/3ks, Betula verrucosa/1ks, Thuja, tvarované živé ploty Věk: 20-40, ojediněle 40-60 let Stav: zdravotní stav stromů je průměrný. Lípy srdčité by měly zůstat zachovány. Bříza na okraji plochy je starší než lípy a její budoucí perspektiva je nejistá. Současné použití živých plotů před sokolovnou není šťastnou volbou. Funkcionalistická stavba sokolovny si zaslouží vhodný koncepční přístup svého předprostoru.

IV. Plocha mezi ulicemi U Žlebu a Svatopluka Čecha

Rovinatá část s pěším chodníkem a s lipovým stromořadím podél ulice Svat. Čecha prudce padá ke komunikaci U Žlebu. Středem území vede nezpevněná komunikace k rodinnému domu. Na ploše vegetuje různorodý sortiment soliter a skupin listnatých stromů a keřů v různé věkové kategorii. Sortiment: Acer, Carpinus betulus, Fraxinus excelsior, Prunus, Quercus, Tilia cordata, Betula verrucosa, Picea, list. keře. Věk: 10-20, 20-40, ojediněle 40-60 let Stav: zdravotní stav stromů je průměrný. Svah jako takový nepůsobí příliš vzhledně, není plně využitý a je ponechán sám sobě. Nejsou zde třeba parkové úpravy, ale toto malé území má potenciál ve svém založení „mini“ krajiny a lze jej podpořit doplněním vhodné vegetace a zvýšit tak jeho ekologickou hodnotu. Jeho horní rovinatá část podél ulice Svat. Čecha je pokračováním lipové aleje složené z mladých a mladších jedinců. Vzácné stromy se na ploše nevyskytují. Za zmínku stojí převíslá forma habru obecného.

V. Vstupní část do Tyršových sadů

Tato plocha působí velmi rozpačitým dojmem. Původní stromové patro a porosty přestálých keřů jsou doplňovány bezkonceptními dosadbami solitérami a skupinami dřevin. Tyto nevhodné zásahy vstupní část parku zbytečně zahušťují, znehledňují a je opomíjen fakt, že základem parkových úprav je udržovaná travnatá plocha, která v těchto podmínkách nemá šanci. Navíc údržba takto „zanášených“ ploch je složitá a nerentabilní. Rovněž stříhaný živý plot podél komunikace mezi parkem a sokolovnou je zbytečný. Keř, z kterého je plot tvořen, je nevhodný pro tvarování. Sortiment: Carpinus betulus, Acer, Aesculus hippocastanum, Quercus, Taxus, list. keře Věk: 10-20, 20-40, 40-60, 60-80. Stav: původní vzrostlé stromy trpí různými defekty kmenů, prosycháním korun, atp. Pro vstupní prostor do parku s hezkou kapličkou je na místě vhodný konceptuální návr, vč. odpovídajícího mobiliáře. Otázkou je, není-li vhodný celkový návrh rekonstrukce pokračujícího území Tyršových sadů. Vzácné stromy se na ploše nevyskytují. Za zmínku stojí mohutná solitéra javoru horského na okraji Tyršových sadů před novostavbou.

VI. Předprostor sportovní haly

Řešená část tohoto předprostoru je svah s trojicí vzrostlých lip. Sortiment: Tilia cordata Věk: 40-60let Stav: zdravotní stav těchto stromů je podprůměrný. Stromy trpí defekty kmenů,

prosycháním a jinými zdravotními obtížemi, ke kterým přispívá také neodborný ořez a tím pádem deformace habitu. Lípa nejbliže ke vstupu do sportovní haly nemá terminál.

VII. Alej v ulici Svat. Čecha

Alej je lipová doplněná jírovcem a lemuje jak pojezdovou, tak pěší komunikaci. Alej je různého věku. Sortiment: Tilia cordata, Aesculus hippocastanum Věk: 10-20, 20-40, 40-60 Stav: zdravotní stav stromů je podprůměrný, stromy trpí velkými defekty kmenů (dutiny, nádory, praskliny,...), silně prosychají. Vyžadují kontrolu při nepříznivém klimatu (vítr, těžký sníh, apod.). Tento stav je způsoben několika aspekty - poškození kořenů při stavebních pracích, nevhodným ořezem, absencí odborné údržby, zimním zasolením. Z toho plyne, že spojením těchto negativ strom ve věku 40 – 60 let už nedokáže odolávat a trpí. Stojí za úvahu, zda při rekonstrukci celého řešeného území nebude vhodné alej pokácet a vysadit stromy nové ve stejné věkové kategorii, stromy snášející zasolení a městské prostředí.

Koncept - po detailním prozkoumání všech řešených ploch a pohledem na území jako na celek se dá konstatovat, že krajinářské úpravy celého území postrádají koncept. Je zřetelné, že různé zásahy a dosadby se dějí nárazově a nahodile, bez kvalitních návrhů. Velkým nešvarem je používání živých plotů. Živé ploty a skupiny keřů veřejný prostor ve městě zbytečně a nesmyslně předělují.

3 POPIS ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území je funkčně i prostorově stabilizované a návrh respektuje stávající hodnoty území a rozvíjí je. Na základě jednání se zadavatelem bylo rozpracováno řešení s okružní křižovatkou. Variantní řešení formou sdíleného prostoru je pak přílohou této studie. K dílčím prostorům bylo v obou variantách přistupováno obdobně.

Předprostor sokolovny je řešen nejen jako nástupní plocha, ale také jako místo k pobývání. Zpevněné plochy jsou sjednoceny a uvedeny do jedné výškové úrovně. Travnatá plocha je rozdělena do třech lichoběžníkových částí se zachovanými vzrostlými lípami. Modelované travnaté plochy jsou doplněny o nízké zídky k přisednutí. Jednotlivé pomníky budou zachovány, pouze dojde k jejich posunu. Navazující okraj Tyršových sadů je doplněn o zasakovací průleh dešťových vod z přilehlé ubytovny. Jsou zde také zredukovány některé skupiny keřů a umístěny kvetoucí keře a bylinné patro. Také nefunkční (ušlapaný) vegetační pás mezi podélnými parkovacími stánkami a chodníkem je navržen k přičlenění k chodníku. Stromy budou zachovány. **Úprava prostoru před SOU** vychází ze stávajícího uspořádání a respektuje osovou symetrii funkčních ploch. Záměrem návrhu je transformovat tento prostor na parkovou plochu, která se stane součástí ostatních veřejných prostorů. Tato parková plocha tak může poskytnout zázemí pro aktivity školy nebo obyvatele přilehlých lokalit. Hlavním prvkem je zpevněná obdélníková plocha, povrch mlat / MZK. Výškový rozdíl mezi zpevněnou plochou a obslužnou komunikací bude využit k realizaci pobytového schodiště, které může sloužit k odpočinku, jako hlediště nebo jen ke krátkému posezení. Stávající síť komunikací je doplněna o mlatovou / MZK pěšinu procházející zelenou plochou. Prostor je doplněn o mobiliář a veřejné osvětlení. Pro odstavné a manipulační plochy souběžné s ulicí U Stadionu návrh definuje nové materiály povrchů.

Plocha památníku obětem 2. světové války tvoří společně s parkovištěm, vstupem na hřbitov a plochou zeleně jeden celek. Střetává se zde řada téměř protichůdných funkcí a činností, které je nutné mezi sebou vyvážit a najít adekvátní řešení. Památník obětem 2. sv. války je největším sochařským objektem v řešeném území a do jisté míry utváří jeho charakter. Návrh zasahuje do řešení zpevněných ploch a vegetace, ale do samotného památníku a jeho umístění nikoliv. Stávající asfaltová plocha bude nahrazena kombinací kamenných desek a vegetační plochy (viz. reference), bude zde umístěn mobiliář a socha osvětlena. Navazující parkovací plocha bude prostorově upravena tak, aby nebyla dotčena pohledová osa na památník. Návrh respektuje polohu nástupního schodiště k památníku obětem 2. sv. války z ulice Jana Švermy, navrhujeme materiálovou obnovu schodišťových stupňů. Stávající asfaltový povrch bude nahrazen žulovou dlažbou, v parkovacích plochách budou použity nerovnoměrně opracované žulové kostky s většími mezerami vyplněnými pěstebním substrátem. Řada parkovacích míst kolmých k vegetační ploše před hřbitovní zdí je přerušena šterkovým záhonem se vzrostlým stromem, které vytvoří stinné plochy pro vozidla a doplní kompoziční osu území a vegetační prvek. Takto bude umožněno částečné zasakování srážkových vod. Výškový rozdíl mezi chodníkem při ul. Sv. Čecha a parkovištěm bude řešen opěrnou zídkou, která bude protnuta krátkým schodištěm. Parkovací plocha bude doplněna stromy (viz. Koncepce zeleně).

Svažitá plocha vymezená komunikacemi ulic Sv. Čecha a U žlebu je specifickým prostorem ve městě. Navrhujeme prostor vyčistit od náletových dřevin, nahodilých keřových skupin a porost transformovat na městský sad s květnatou loukou. Středem území prochází nezpevněná komunikace, která slouží pro automobilovou obsluhu přilehlých domů. Návrh počítá s jejím zachováním a úpravou povrchu na MZK. V případě potřeby jejího rozšíření navrhujeme vybudovat kamennou opěrnou zeď (nikoliv betonovou). V severní, rovinaté, části této lokality se nachází autobusová zastávka, chodník, vodní pumpa a na nároží u domu č.p. 254 je umístěna socha sv. Jana Nepomuckého. Vodní pumpa je v současné době nefunkční. Doporučujeme její obnovu a doplnění o drobnou zpevněnou plochu a vsak.

3.1 Doprava

V návrhu ve variantě Okružní křižovatka je bodová závada křížení řešena návrhem atypické okružní křižovatky eliptického tvaru o rozměrech 20m resp. 36m. s vydlážděným pojížděným středovým kruhem o průměru 8m. Eliptická varianta je navržena s ohledem na stávající zaústění místních komunikací a výrazně tak eliminuje potřebu přeložek místních komunikací. Současně umožňuje poměrně dobré napojení navrženého parkoviště u hřbitova. Návrh byl ověřen pomocí vlečných křivek pro největší přípustné vozidlo v této části města (návěs dl. 16m).

Realizací okružní křižovatky dojde ke zvýšení plynulosti dopravy, odstranění bodové dopravní závady, zvýšení bezpečnosti dopravy a ke zvýšení ochrany chodců zpomalením automobilové dopravy na vjezdu do okružní křižovatky.

Šířkové parametry navržených komunikací ve větší míře respektují stávající dispozice a pohybují se v rozpětí 6,0-7,0m. Součástí návrhu jsou i podélné parkovací stání o šířce 2,0m. Taktéž jsou navrženy zálivy pro VHD ve stávajících umístěních s délkou nástupní hrany min. 13m. šířka zálivu je navržena v hodnotě 3,0m.

Parkovací plochy jsou zachovány a respektují stávající umístění. Pohyb pěších v lokalitě je umožněn návrhem tras pro pěší o min. šířce 1,5m a realizací přechodů pro chodce na všech nárožích okružní křižovatky.

Ve variantě Sdílený dopravní prostor – je navrženo dopravní křížení pomocí čtvercové zvýšené plochy určené pro smíšený provoz vozidel, chodců, cyklistů a VHD. Vjezdy na tuto plochu budou zvýšené, respektive celá plocha bude zvýšená, tím bude zaručeno zpomalení projíždějících vozidel. Na celé ploše bude platit přednost zprava, což je další faktor zkldňující dopravu při zachování plynulosti. Pohyb pěších bude usměrněn pomocí prvků mobiliáře a jiným architektonickým pojetím ploch určených primárně pro pěší. Dopravně bude plocha vyznačena jako obytná ulice, případně jako zóna 30. Intenzita dopravy v křížení je malá a nebude docházet k zahlcování tohoto dopravního uzlu. Dopravní závada bude odstraněna snížením rychlosti, preferencí chodců a zpomalením provozu stavebním opatřením. Zejména pro pěší je velkým přínosem této varianty jejich faktická preference a logičtější vedení tras pěších. Z hlediska parkování a pohybu MHD není ve variantách výrazný rozdíl.

3.2 Koncepce zeleně

Stávající stromy na řešeném území vegetují bez odborné údržby. Na exponovaných místech jednoznačně převládají lípy. Jejich prognóza není dobrá. Nejsou zdravé a jejich deformovaný habitus nevhodným ořezem trpí a nevypadá dobře. Klasická lípa je nádherný dlouhověký strom, ale jen v odpovídajících podmínkách. Pro alejové výsadby ke komunikacím je vhodné navrhovat stromy s vyšší výškou nasazení koruny, aby se zamezilo neodbornému vyřezávání spodních větví nebo krácení větví nad komunikací. Rovněž existují kultivary stromů snášející zadráždění, zasolení, městské prostředí.

Ostatní dřeviny v území jsou spíše průměrné kvality, přestálé keře a jejich skupiny jsou vhodné k odstranění.

Po detailním prozkoumání všech řešených ploch a pohledem na území jako na celek se dá konstatovat, že krajinářské úpravy celého území postrádají koncept. Je zřetelné, že různé zásahy a dosadby se dějí nárazově a nahodile, bez kvalitních návrhů. Velkým nešvarem je používání živých plotů. Živé ploty a skupiny keřů veřejný prostor ve městě zbytečně a nesmyslně předělují. Znatelné je absentující kvetoucí bylinné patro.

I. Plocha před hřbitovem

Součástí konceptu celého řešeného území podél hřbitovni zdi bude jednoduchá parková úprava patřící ke hřbitovu. Porost zůstane v podstatě zachován, odstraněny budou pouze keře a část neperspektivních stromů v linii podél současné parkovací plochy. Do území bude

zakomponována mlatová pěšina s mobiliářem (lavičky, odpadkové koše). A stávající stromové patro bude doplněno ostrůvky monokultury okr. travin a trvalek v travnaté ploše. Do nově navržené parkovací plochy budou vysázeny vhodné stromy s velkou korunou snášející městské prostředí (Platanus acerifolia, Acer platanoides, Fraxinus excelsior) v pravidelném rastru, přinášející v letním období dostatek stínu. Celé řešené území s korespondujícími plochami parkové úpravy, parkoviště i pomníku se stane kultivovaným předprostorem hřbitova.

Do parkoviště bude použit shodný kultivar stromů jako ve stromořadí v ulici Svatopluka Čecha a rovněž s nasazením koruny ve výšce 250 až 300cm, odolávající městskému prostředí, zadráždění, zasolení.

II. Předprostor SOU

Nový návrh vychází z původního konceptu. Centrální plocha dostane nový povrch, stupně budou řešeny i k sezení. Stávající dřeviny budou probrány o smrky omoriky a další nevhodné a neperspektivní jedince. Keřové patro bude odstraněno, rovněž živý plot bude odstraněn. Stávající hortenzie podél chodníku budou doplněny hortenziemi latnatými. Nevyhovující porost jalovce podél fasády školy bude zlikvidován a nahrazen shodnými hortenziemi latnatými. Stávající stromové patro není třeba doplňovat o nové stromy. Koncept zeleně na této řešené ploše bude vycházet z kvalitní travnaté plochy s doplňkem scházejícího kvetoucího bylinného a keřového patra. Celkově bude prostor více prosvětlen.

III. Předprostor sokolovny

Nový koncept předprostorem sokolovny je zdánlivě jednoduchý a vychází ze zpevněné plochy. Trojice stávajících lip srdčitých zůstane a každá z nich bude podtržena geometrickou, přísně řezanou zelenou plochou z travních kobců. Bříza na okraji řešeného území je starší než lípy a v rámci návrhu nové zpevněné plochy bude pokácena. Podél fasády sokolovny budou ve vegetačních plochách založeny šterkové trvalkové záhony.

IV. Plocha mezi ulicemi U Žlebu a Svatopluka Čecha

Prudce svažitý terén může nabídnout při správném zvolení konceptu efektní podívanou s minimální údržbou. Výsadba v pravidelném rastru okrasných ovocných dřevin příjemně překvapí nejen na jaře záplavou kvetoucích stromů, př. Malus, Pyrus. Zároveň svými kořeny zpevní svah proti erozi. Příjemný pocit z ovocného sadu umocní kvetoucí luční směs, kterou stačí pokosit dvakrát do roka. Oba aspekty – kvetoucí stromy a kvetoucí louka zvýší biodiverzitu tohoto území. Doplněním vhodného mobiliáře poskytnou příjemnou chvilku k zastavení. Horní rovinatá část podél ulice Svat. Čecha je pokračováním lipové aleje složené z mladých a mladších jedinců s podsadbou šterkových trvalkových záhonů po obou stranách autobusové zastávky.

V. Vstupní část do Tyršových sadů

Pro vstupní prostor do parku s hezkou kapličkou je na místě vhodný konceptuální návrh, vč. odpovídajícího mobiliáře. Je na zvážení, zda nejvíce postižené stromy velkými defekty nepokácet, ostatní nechat odborně ošetřit arboristou. Rozhodně likvidace přestálého nekoncepčního keřového patra a živého plotu je na místě. Dojde tak k prosvětlení a zprůhlednění úvodní části parku. Citlivě navržené nové kvetoucí keřové patro v menších skupinách, př. Rhododendron, Azalea dodá vstupní části parku spolu s kvetoucími trvalkovými záhony příjemný vzhled i náladu. Otázkou je, není-li vhodný celkový návrh rekonstrukce pokračujícího území Tyršových sadů.

VI. Předprostor sportovní haly

Stávající vzrostlé lípy zůstanou na dožití s podmínkou, že bude jejich stav za špatných klimatických podmínek (silný vítr, těžký sníh) sledován. Pořád ještě jsou přínosem svým objemem koruny a také k mírnění horkého klimatu v letním období. Modelovaný průleh vedle sportovní haly pojme stékající dešťovou vodu ze střechy a povzbudí k růstu vlhkomilné rostliny.

VII. Alej v ulici Svat. Čecha a parkovací plocha

Stromořadí bude vhodné obnovit v celé délce. Doporučujeme alejové stromy s velkou korunou a s jejím nasazením ve výšce 250 až 300cm, odolávající městskému prostředí, jako Acer, Fraxinus, Platanus. Pás pod stromořadím bude vyplněn šterkovým trvalkovým záhonem. Do parkoviště bude použit shodný kultivar stromů jako ve stromořadí a rovněž s nasazením koruny ve výšce 250 až 300cm, odolávající městskému prostředí, zadráždění, zasolení.

Návrh vegetačních prvků v rámci studie řešeného území je z velké míry zaměřen na návrh a výměnu vzrostlých listnatých stromů. Jedná se především o obnovu aleje podél hlavní komunikace a výsadbu vzrostlých stromů do nově navržené parkovací plochy před hřbitovem. Další návrh většího počtu stromů je mířen na svažitý terén nad ulicí U Žlebu. Jedná se o založení ovocného sadu z většího počtu okrasných ovocných stromů. Ponechané stávající stromy musí být kontrolovány a odborně udržovány.

Nové kvetoucí keřové patro je zastoupeno především ve vstupní části Tyršových sadů. Chybějící barevnost kvetení v řešeném území obecně je dodáno do návrhu plochami šterkových trvalkových záhonů a kvetoucí loukou vegetující jako doprovod ovocného sadu.

Na rozdíl od travnatých pásů nebo monokulturních keřových výsadeb je u trvalkových společenstev fascinující jejich dynamika vývoje, jak během vegetačního období, tak i při jejich dlouhodobé existenci. Při kombinaci většího množství druhů trvalek s doplněním vytrvalých cibulovin lze dosáhnout téměř celoročního efektu s vyšší mírou autoregulace. Technologie zakládání trvalkových záhonů v městských ulicích současně s výběrem vhodných druhů rostlin zaručuje existenci vzhledově pestrého a stabilního společenstva, které nevyžaduje příliš velké nároky na následnou udržovací péči. Založená výsadba trvalek se bude během let vyvíjet, některé druhy se na základě stanovištních podmínek zcela vytratí, jiné se více či méně rozšíří. Výsledkem vyšší druhové bohatosti a záměrně náhodného způsobu výsadby dojde k příjemnému, přírodě podobnému charakteru zeleně ve městě. Estetická i ekologická hodnota rostlinného společenstva bude dána stále se měnícím vzhledem záhonů, postupným kvetením jednotlivých druhů a zimmním setrváním rostlin na stanovišti. Pokud budou trvalkové záhony odborně udržovány, bude přínos trvalkových společenstev v centrální části města nesporný. Obdobný charakter estetický i ekologický sebou nese luční travnatá směs.

Studie nezapomíná ani na návrh úsporného nakládání s dešťovou vodou, kdy ze zpevněných ploch pokud to bude možné, dešťovka oteče do záhonů, travnatých ploch. Navržený povrch parkovišť z nerovnoměrně opracovaných žulových kostek poskytne větší mezery pro vyplnění pěstebního substrátu a následnému vsakování dešťovky. Dešťová voda ze střechy ubytovny steče do modelovaného průlehu s vlhkomilnými rostlinami, které se dle míry vlhkosti budou probouzet a usínat.

Celkový návrh vegetace obsahuje patro stromové, keřové i bylinné spolu s udržovanými travnatými plochami. Tato ucelená náplň vegetace přináší do řešeného území města rostlinnou rovnováhu a přispívá tak k lepší ekologické situaci ve městě. Zároveň návrh klade důraz na propojení důležitých aspektů jako je biodiverzita, účelnost a estetika města.

Návrh sadových úprav bude rozpracován v navazujících projektových fázích.

3.3 Mobiliář

Městský mobiliář bude vybrán v souladu se Standardy města Uherský Brod. Řešený prostor bude obsahovat lavičky s opěradlem i bez opěradla, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule, zahrazovací sloupky.

3.4 Materiálové řešení

Pojížděné plochy – šedý asfalt; žulová kostka, mzk;
Parkovací plochy – nerovnoměrné opracované žulové kostky s většími mezerami vyplněnými pěstebním substrátem;
Plochy pro pěší – žulová mozaika, betonová dlažba, mlatový /mzk povrch, kamenné desky kombinované s vegetační plochou.

V dalších projektových fázích bude materiálové řešení upřesněno, vč. kladečského plánu.

3.5 Veřejné osvětlení a technická infrastruktura

Územní studie počítá s umístěním nového veřejného osvětlení, které adekvátním způsobem osvětlí jednotlivé části území. Ať už se jedná o automobilové komunikace a přechody pro chodce nebo komunikace pro pěší a pobytové plochy, tak vhodně zvolené osvětlení přispěje k obytnosti celé lokality. V dalších projektových fázích budou umístěny čtyři typy svítidel: 1. osvětlení automobilových komunikací; 2. osvětlení chodníků; 3. osvětlení pěšin; 4. směrové osvětlení památníku obětem 2. sv. války. V grafické části jsou vyznačeny předpokládané umístění svítidel.

Stávající trafostanici v severní části území, naproti vstupu do sportovní haly, bude vhodné v budoucnu nahradit řešením, které bude tento technický prvek integrovat do některého z přilehlých objektů (např. sportovní hala nebo její areál, SOU). Trafostanici je možné nyní nechat porůst popínavou rostlinou.

Úpravy veřejného prostoru si vyžádají přeložky některých inženýrských sítí. Zejména se bude jednat o silové kabely s ohledem na přemístění trafostanice, dále pak silový kabel v prostoru parkoviště, kanalizační stoku pod stávajícím (a návrhem obnovovaným) stromořadím v ul. Sv. Čecha. Vedení inženýrských sítí je velmi nahodilé. Doporučujeme systematizovat vedení jednotlivých sítí při jejich obnově nebo dílčích stavebních zásazích do logických celků, které nebudou překážkou rozvoje daného území.

Doporučuji neumísťovat v řešeném území již další památníky a památné desky. Území je jimi již zcela přeplněno a začíná v tomto ohledu připomínat lapidárium.

4 ETAPIZACE

Realizaci změn v řešeném území je možné rozdělit do několika základní etap:

1. okružní křižovatka a navazující automobilové komunikace
2. předprostor sokolovny
3. předprostor SOU
4. předprostor hřbitova, parkoviště a plocha památníku obětem 2. sv. války
5. svažité území vymezené ul. Sv. Čecha a U žlebu

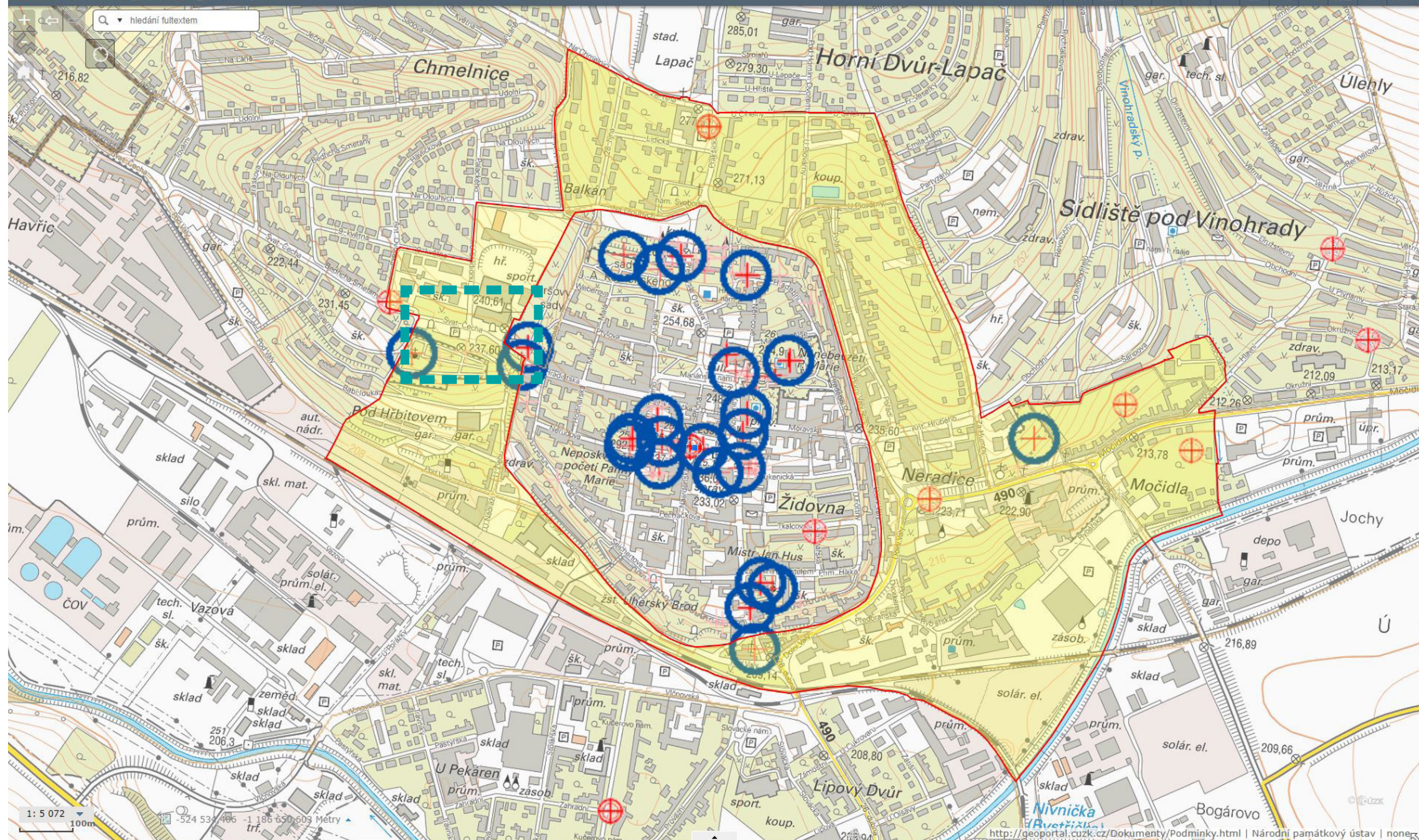
Dílčí změny je možné realizovat v přiměřeném rozsahu nezávisle.

Doporučení

Územní studie je v tomto případě základní koncepční dokument, který bude dále rozpracováván. Cílem návrhu a dalších projektových fází a následné realizace je městský prostor, kde se dobře žije a lidé se s ním identifikují. Je zcela nezbytné, aby každou etapu projekčně vedl autorizovaný architekt a v pracovním týmu byl autorizovaný krajinářský architekt a dopravní inženýr. Kvalitní realizace veřejného prostoru je záležitost multidisciplinární.

A - analytická část

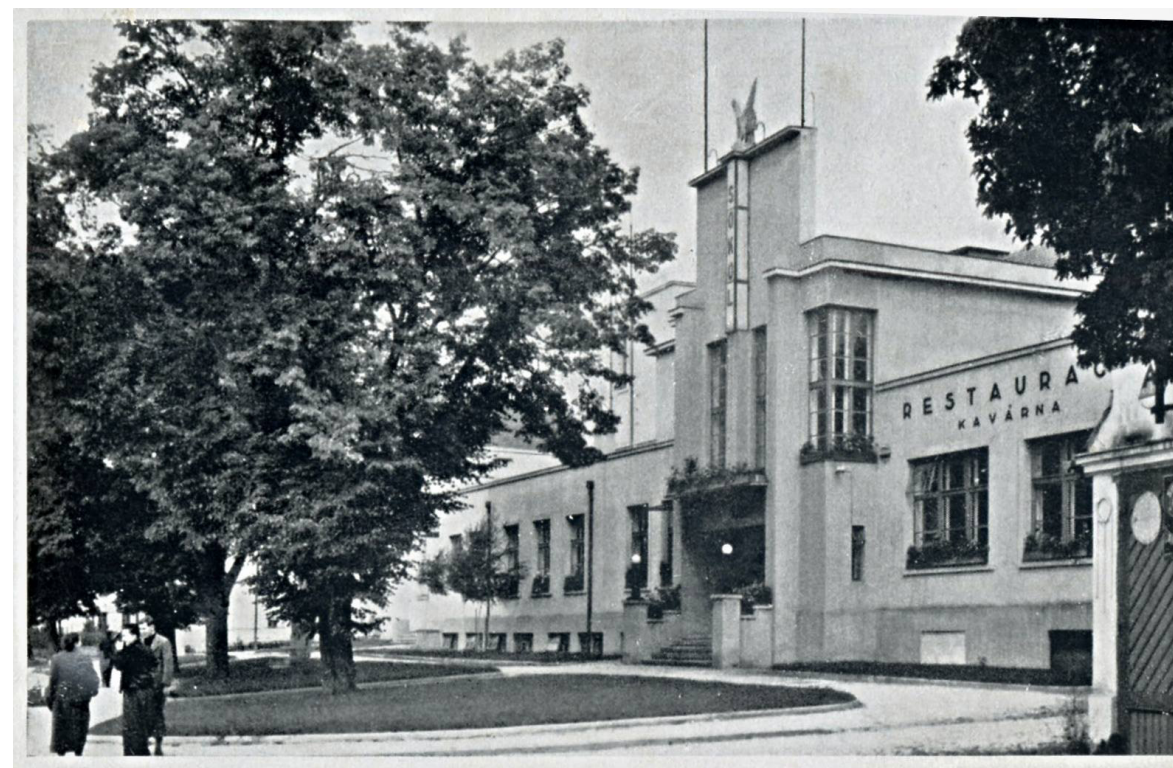


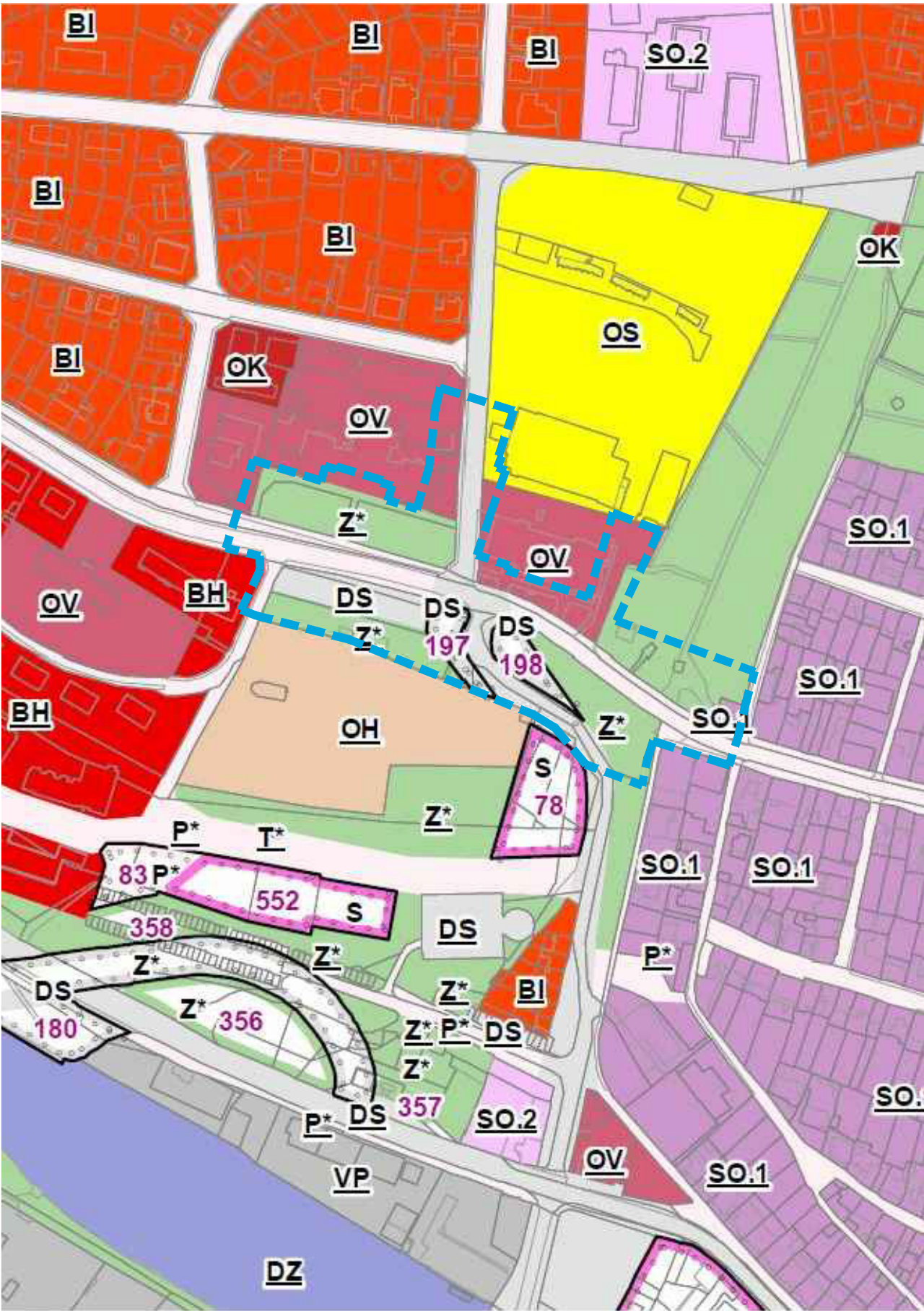


1: 5 072

100m

<http://geoportal.cuzk.cz/Dokumenty/Podminky.html> | Národní památkový ústav | none





PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA
BH	BH	
BI	BI	BI
RI	RI	
RZ	RZ	
	RX	
OV	OV	
OK	OK	
OS	OS	OS
	OX	
OH	OH	
P*	P*	P*
SO	SO	
SO.1		
SO.2	SO.2	
S	S	
DS	DS	
DZ		
	DL	
T*	T*	
TO.1	TO.1	
VP	VP	VP
VD	VD	
VX		
VZ	VZ	
WT	WT	WT
WP		
Z*	Z*	
ZP		
K	K	K
P	P	
Z		
L		
S*	S*	

- PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
- PLOCHY RODINNÉ REKREACE
- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
- PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
- PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
- PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
- PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY
- PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
- PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ
- PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA



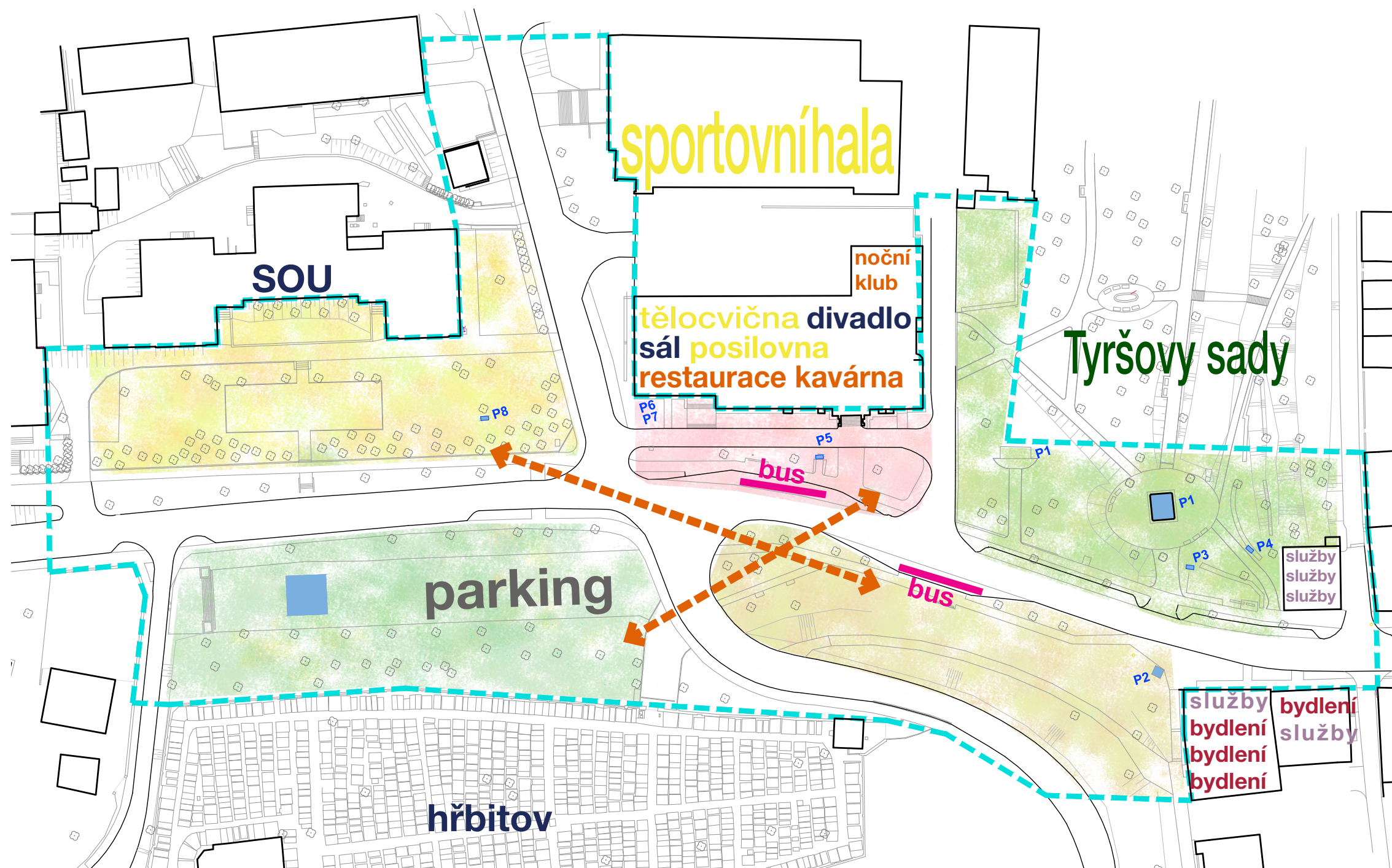
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA
.....		
.....		
.....		
.....		
.....	20	190
.....		
.....		

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.4.2017
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ
- ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ





Řešené území zahrnuje veřejný prostor v blízkém okolí křižení ul. U stadionu, U Žlebu a Svatopluka Čecha vymezený významnými objekty městské vybavenosti – budova sokola, střední odborné učiliště, hřbitov. Území je funkčně i prostorově stabilizované a zároveň je na ně kladeno množství požadavků, které nezřídka stojí proti sobě. Automobilová komunikace prostor člení do vzájemně zcela odlišných dílčích lokalit. Charakter těchto lokalit je pak dán využitím objektu, ke kterému náleží. Území je tak rozdrobené do nesouvisejících částí. Nesourodost území je posilovaná řadou prostorových bariér (keřové porosty, živé ploty, zidky, zbytkové dopravní plochy atd.), rozdílným materiálovým řešením povrchů a rovněž značným počtem památníků, pamětních desek, památných kamenů a sochařských objektů.



Sokolovna nemá adekvátní předprostor



Autobusová zastávka a plakáťvací plocha před Sokolovnou



Příjezd k domům v ul. U žlebu polní cestou



Plocha mezi ul. U žlebu a Hradištskou vyrovnává velké převýšení



Parkoviště někdy pitení místo...



Problematická křižovatka ve středu řešeného území



Zpevněná plocha před SOU s torzy záhonů



Zanedbaný a nepřehledný předprostor SOU



Příjemné měřítko i atmosféra v ulici Svatopluka Čecha



Zbytek stromořadí mezi chodníkem a automobilovou kom.



Busta T.G.M. před sokolovnou



Kaple a v popředí plaketa k rekonstrukci parku



Historická socha



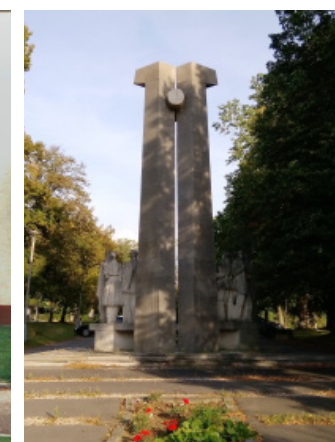
Památník PTP



Památník Rudé armády



Památné desky na zdi sokolovny



Památník obětem II. sv. války



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ LINIE
- DÍLČÍ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ STROM
- CENNÝ STROM

Shrnutí stávajícího stavu

Zdravotní stav – stromy na řešeném území vegetují bez odborné údržby. Na exponovaných místech jednoznačně převládají lípy. Jejich prognóza není dobrá. Nejsou zdravé a jejich deformovaný habitus nevhodným ořezem nevypadá dobře. Klasická lípa je nádherný dlouhověkový strom, ale jen v odpovídajících podmínkách. Pro alejové výsadby ke komunikacím je vhodné objednávat stromy s vyšší výškou nasazení koruny, aby se zamezilo neodbornému vyřezávání spodních větví nebo krácení větví nad komunikací. Rovněž existují kultivary stromů snášející zadráždění, zasolení, městské prostředí. Ostatní dřeviny v území jsou spíše průměrné kvality, přestálé keře a jejich skupiny jsou vhodné k odstranění. Koncept - po detailním prozkoumání všech řešených ploch a pohledem na území jako na celek se dá konstatovat, že krajinářské úpravy celého území postrádají koncept. Je zřetelné, že různé zásahy a dosadby se dějí nárazově a nahodile, bez kvalitních návrhů. Velkým nešvarem je používání živých plotů. Živé ploty a skupiny keřů veřejný prostor ve městě zbytečně a nesmyslně předělují.



I. Plocha před hřbitovem

Uspořádání a druhová skladba dřevin je bezkonceptní. Dosadby mladých stromů nejsou přínosem, ale přinášejí ještě větší chaos do daného prostoru. Celkový dojem je proto velmi rozpačitý a bylo by vhodné jej řešit novým architektonickým návrhem.

Sortiment – *Tilia cordata*- 40%, *Acer pl.* - 40%, *Salix*, *Fraxinus ex.*, *Picea*, *Pseudotsuga menziesii*, *Taxus*, list. keře – 20%

Věk – 10-20, 40-60, 60-80 let

Stav – lípy v řadě podél zpevněné plochy (parkoviště, pomník) viditelně neprospívají a jejich prognóza není dobrá. Předpokládám, že důvodem byl radikální zásah do kořenového systému a přísypání pat kmenů zeminou při realizaci zpevněné plochy. Stromy byly těmito zásahy oslabeny a tomu odpovídá jejich dnešní podprůměrný zdravotní stav. Ostatní stromy v ploše jsou spíše průměrné kvality, různé věkové kategorie. Neodborné ořezy korun listnatých stromů deformují jejich typický habitus a zároveň způsobují stromům zdravotní problémy.

Vzácné stromy se na ploše nevyskytují. Za zmínku stojí mohutný jasan rostoucí téměř na rohu hřbitovní zdi v ulici Jana Švermy a dvojice starých lip vegetujících u hřbitovní brány. Tyto tři stromy by si určitě zasloužily odborný zásah zkušeného arboristy.





II. Předprostor SOU

Základní koncept je hezký, má příjemný centrální prostor ale rozhodně disponuje větším potenciálem, může nabídnout daleko více s progresivním celkovým návrhem spolu s výběrem a použitím vhodné vegetace. Sortiment dřevin v současné době nabízí chaotickou všehochuť.

Sortiment – Prunus serrulata Kanzan/3ks, Betula verrucosa/2ks, Tilia cor./1ks, Pinus nigra/7ks, Picea omorika/5ks, Picea pungens/3ks, Catalpa big./2ks, Juniperus, Taxus, list. keře. Věk – 20-40, 40-60 let

Stav – zdravotní stav stromů je průměrný. Sakury, které nepatří k dlouhověkým stromům, jsou zde překvapivě mohutné a tudíž letité, tzn. bez delší perspektivy.

Jalovce vegetující v ploše podél fasády budovy školy jsou nevhodné. Rovněž živý plot vymezující předprostor školy je zbytečný, není třeba předprostor uzavírat. Naopak, je součástí ulice.



III. Předprostor sokolovny

Předprostor v současné době disponuje zbytečnou nevyžívanou průjezdnou komunikací s roztržitými zelenými plochami.

Sortiment – *Tilia cordata*/3ks, *Betula verrucosa*/1ks, Thuja, tvarované živé ploty

Věk – 20-40, ojediněle 40-60 let

Stav – zdravotní stav stromů je průměrný.

Lípy srdčité by měly zůstat zachovány. Bříza na okraji plochy je starší než lípy a její budoucí perspektiva je nejistá. Současné použití živých plotů před sokolovnou není šťastnou volbou. Funkcionalistická stavba sokolovny si zaslouží vhodný koncepční přístup svého předprostoru.





IV. Plocha mezi ulicemi U Žlebu a Svatopluka Čecha

Rovinatá část s pěším chodníkem a s lipovým stromořadím podél ulice Svat. Čecha prudce padá ke komunikaci U Žlebu. Středem území vede nezpevněná komunikace k rodinnému domu. Na ploše vegetuje různorodý sortiment soliter a skupin listnatých stromů a keřů v různé věkové kategorii.

Sortiment – Acer, Carpinus betulus, Fraxinus excelsior, Prunus, Quercus, Tilia cordata, Betula verrucosa, Picea, list. keře.

Věk – 10-20, 20-40, ojediněle 40-60 let

Stav – zdravotní stav stromů je průměrný.

Svah jako takový nepůsobí příliš vzhledně, není plně využitý a je ponechán sám sobě. Nejsou zde třeba parkové úpravy, ale toto malé území má potenciál ve svém založení mini krajiny a lze jej podpořit doplněním vhodné vegetace a zvýšit tak jeho ekologickou hodnotu. Jeho horní rovinatá část podél ulice Svat. Čecha je pokračováním lipové aleje složené z mladých a mladších jedinců.

Vzácné stromy se na ploše nevyskytují. Za zmínku stojí převislá forma habru obecného.





V. Vstupní část do Tyršovských sadů

Tato plocha působí velmi rozpačitým dojmem. Původní stromové patro a porosty přestárých keřů jsou doplňovány bezkonceptními dosadbami solitérami a skupinami dřevin. Tyto nevhodné zásahy vstupní část parku zbytečně zahušťují, znepřehledňují a je opomíjen fakt, že základem parkových úprav je udržovaná travnatá plocha, která v těchto podmínkách nemá šanci. Navíc údržba takto „zanášných“ ploch je složitá a nerentabilní. Rovněž stříhaný živý plot podél komunikace mezi parkem a sokolovnou je zbytečný. Keř, z kterého je plot tvořen, je nevhodný pro tvarování.

Sortiment – *Carpinus betulus*, *Acer*, *Aesculus hippocastanum*, *Quercus*, *Taxus*, list. keře

Věk – 10-20, 20-40, 40-60, 60-80.

Stav – původní vzrostlé stromy trpí různými defekty kmenů, prosycháním korun, atp.

Pro vstupní prostor do parku s hezkou kapličkou je na místě vhodný konceptuální návrh, vč. odpovídajícího mobiliáře. Otázkou je, není-li vhodný celkový návrh rekonstrukce pokračujícího území Tyršovských sadů.

Vzácné stromy se na ploše nevyskytují. Za zmínku stojí mohutná solitéra javoru horského na okraji Tyršovských sadů před novostavbou.



VI. Předprostor sportovní haly

Řešená část tohoto předprostoru je svah s trojicí vzrostlých líp.

Sortiment – *Tilia cordata*

Věk – 40-60let

Stav – zdravotní stav těchto stromů je podprůměrný.

Stromy trpí defekty kmenů, prosycháním a jinými zdravotními obtížemi, ke kterým přispívá také neodborný ořez a tím pádem deformace habitu. Lípa nejbliže ke vstupu do sportovní haly nemá terminál.



VII. Alej v ulici Svat. Čecha

Alej je lipová doplněná jírovcem a lemuje jak pojezdovou, tak pěší komunikaci. Alej je různého věku.

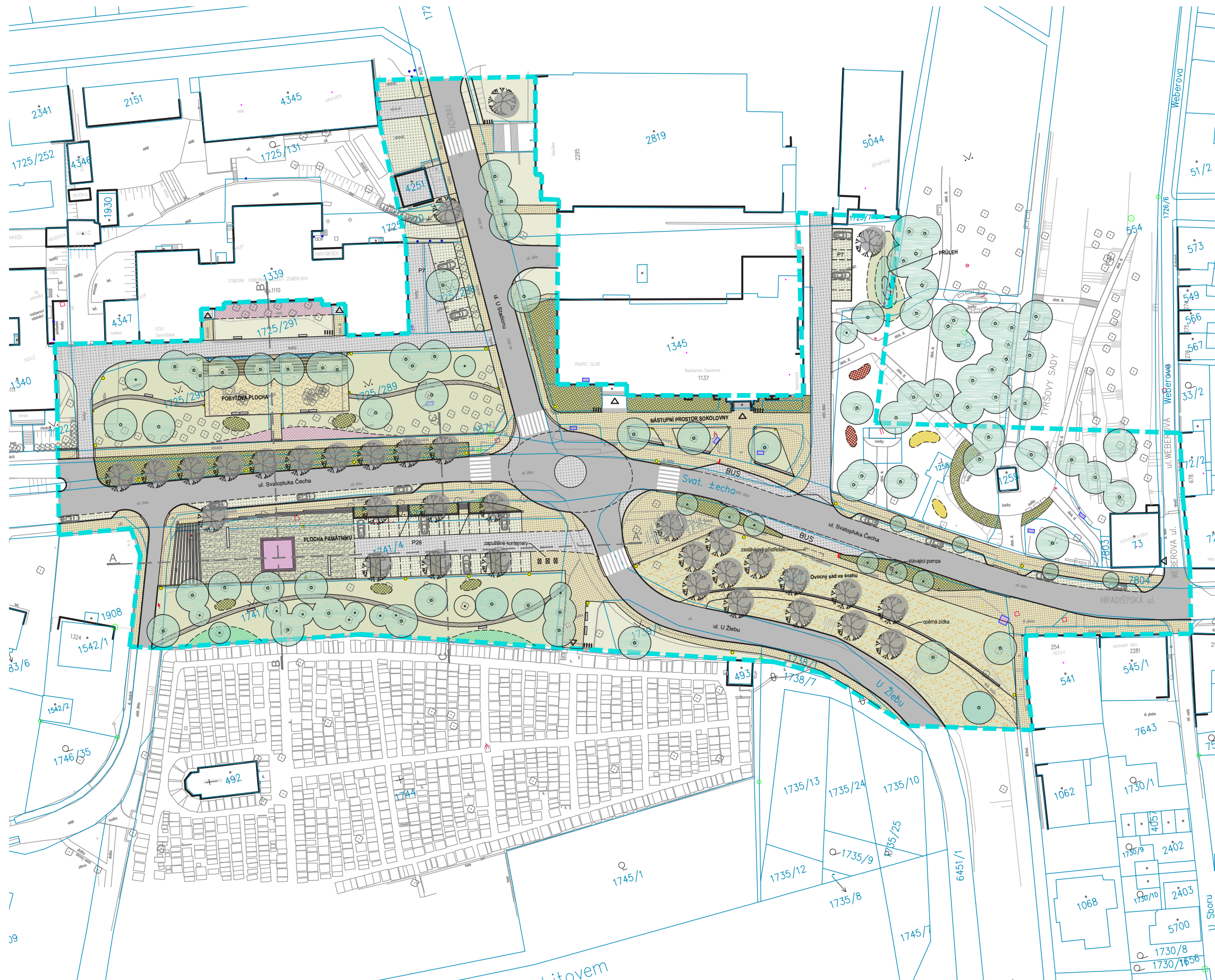
Sortiment – *Tilia cordata*, *Aesculus hippocastanum*

Věk – 10-20, 20-40, 40-60

Stav – zdravotní stav stromů je podprůměrný, stromy trpí velkými defekty kmenů (dutiny, nádory, praskliny...), silně prosychají. Vyžadují kontrolu při nepříznivém klimatu (vítr, těžký sníh, apod.). Tento stav je způsoben několika aspekty - poškození kořenů při stavebních pracích, nevhodným ořezem, absencí odborné údržby, zimním zasolením. Z toho plyne, že spojením těchto negativ strom ve věku 40 – 60 let už nedokáže odolávat a trpí.

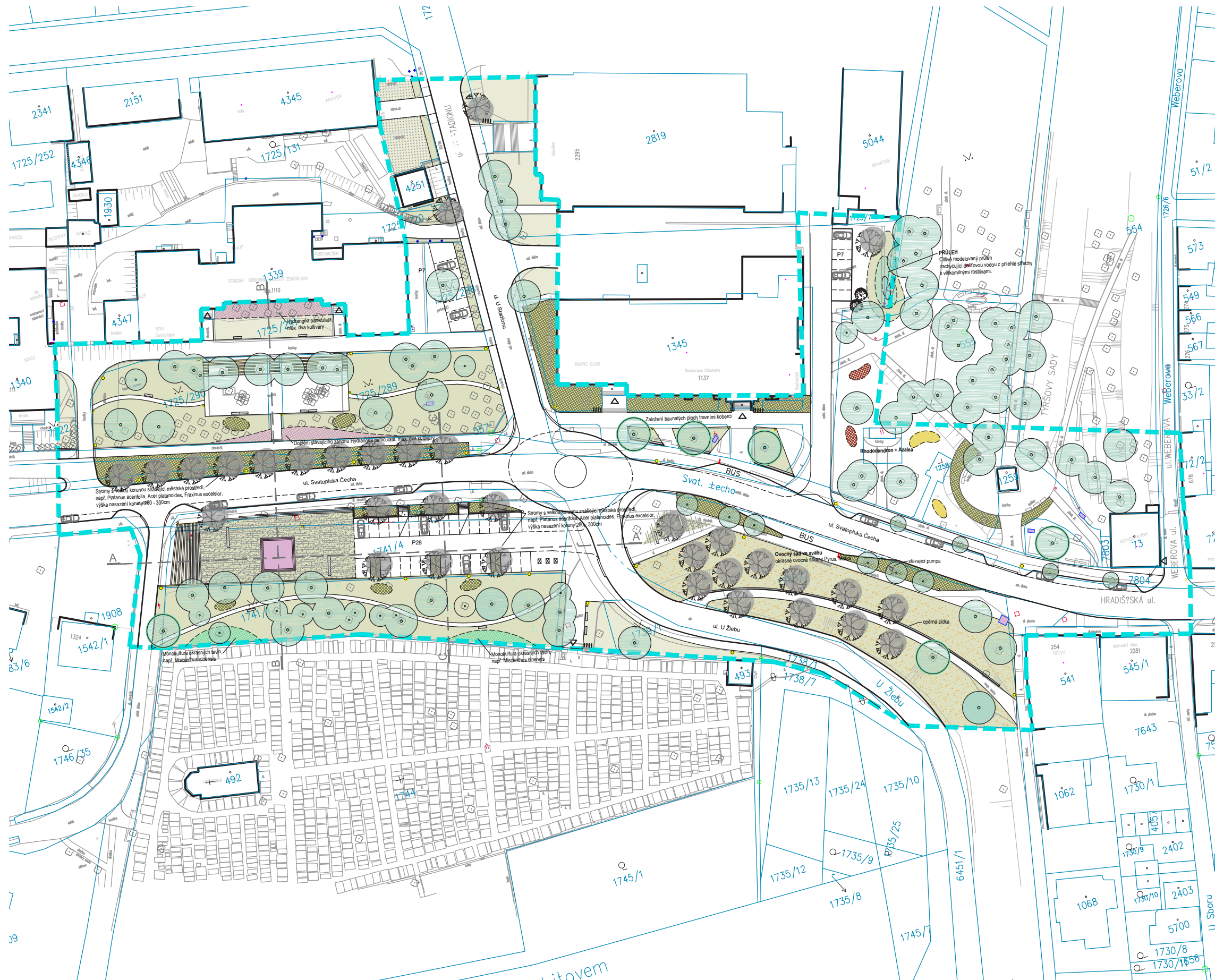
Stojí za úvahu, zda při rekonstrukci celého řešeného území nebude vhodné alej pokácet a vysadit stromy nové ve stejné věkové kategorii, stromy snášející zasolení a městské prostředí.

B - návrhová část

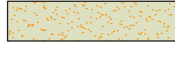


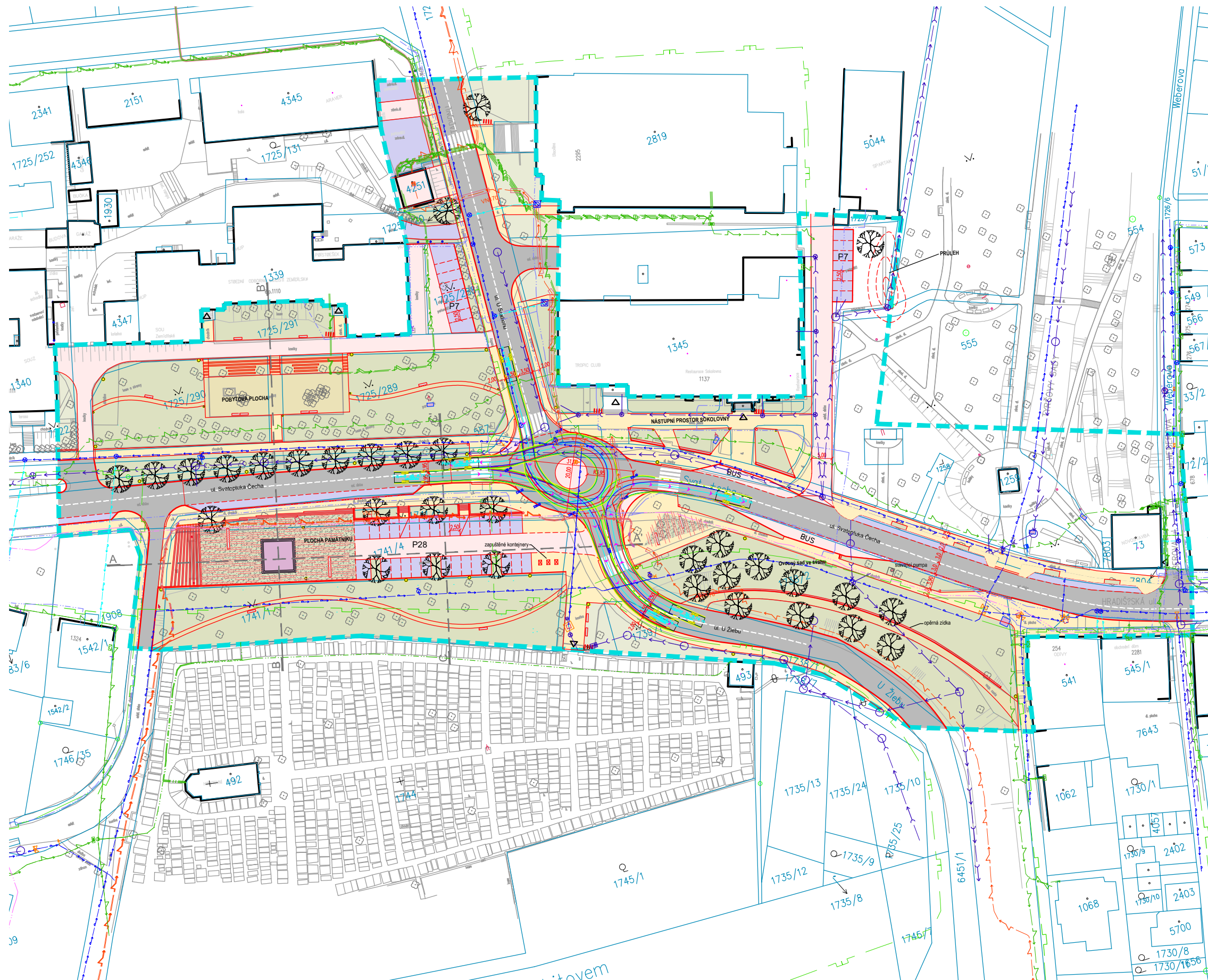
LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- HRANICE KN
- VOZOVKA šedý asfalt
- DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ žulová kostka šedá 10/10
- PARKOVACÍ PLOCHY žulová kostka 10/10, spáry doplněné pěstebním substrátem
- DLAŽBA POCHOZÍ žulová kostka drobná, betonová dlažba 30/30
- MLAT / MZK
- DLAŽBA POCHOZÍ kamenné desky kombinované s vegetační pl.
- TRAVNATÉ PLOCHY
- KVETOUcí LOUKA
- ŠTĚRKOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON bohatá směs kvetoucí od ranného jara do podzimu
- OKRASNÉ TRAVINY
- HORTENZIE V PLOŠE
- SKUPINA KEŘŮ Rhododendron + Azalea
- NAVRŽENÝ STROM
- STÁVAJÍCÍ DŘEVINA
- VJEZD / VSTUP
- ODPADKOVÝ KOŠ / LAVIČKA / STOJAN NA KOLA
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STANDARDNÍ / NÍZKÉ / SMĚROVÉ
- PAMÁTKA, PAMÁTNÍK, PAMÁTNÉ DESKY



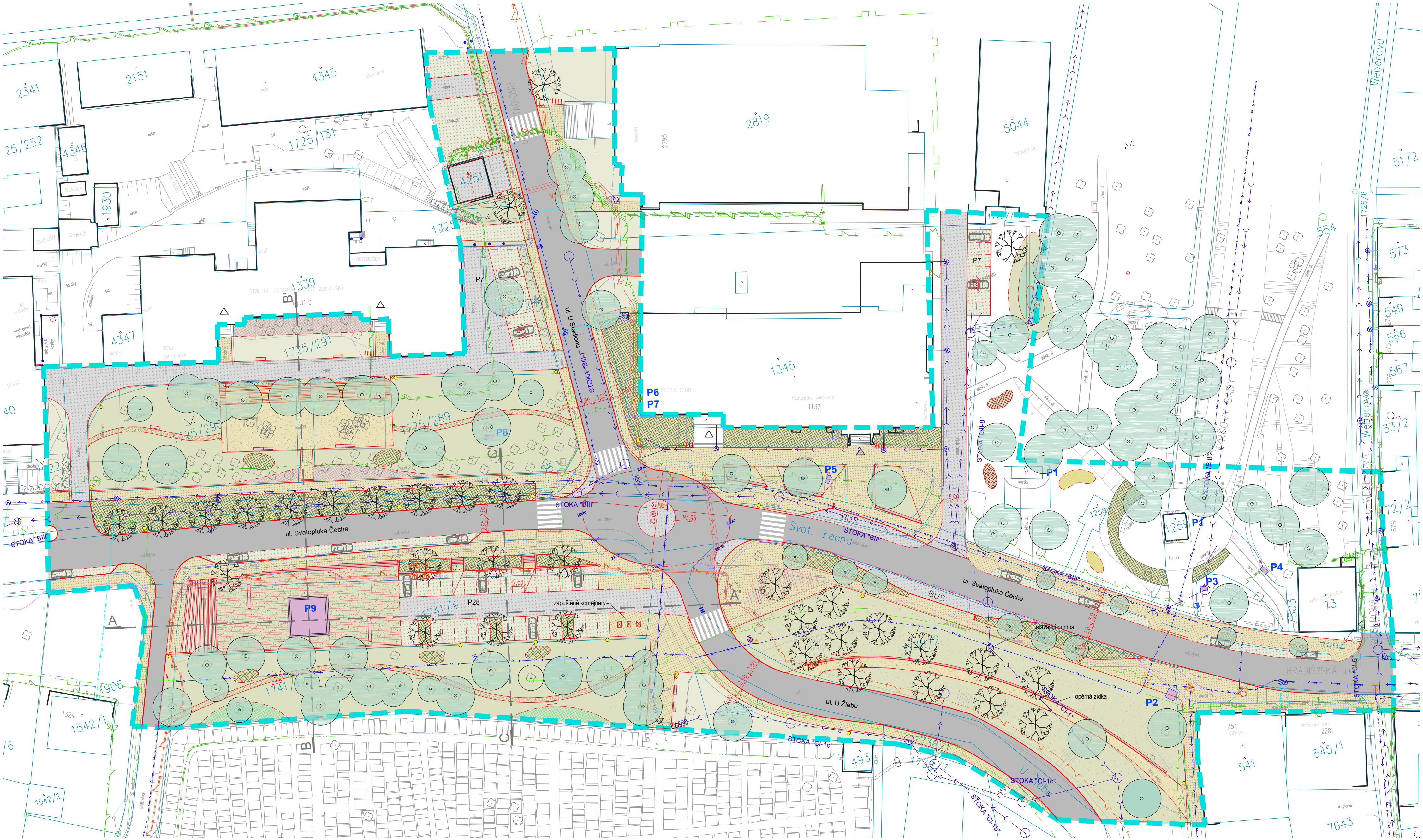
LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  HRANICE KN
-  TRAVNATÉ PLOCHY
-  KVETOUCÍ LOUKA
-  ŠTĚRKOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON
bohatá směs kvetoucí od ranného jara do podzimu
-  OKRASNÉ TRAVINY
-  HORTENZIE V PLOŠE
-  SKUPINA KEŘŮ
Rhododendron + Azalea
-  DLAŽBA POCHOZÍ
kamenné desky kombinované s vegetační pl.
-  NAVRŽENÝ STROM
-  STÁVAJÍCÍ DŘEVINA
-  STÁVAJÍCÍ HODNOTNÁ DŘEVINA
-  VJEZD / VSTUP
-  ODPADKOVÝ KOŠ / LAVIČKA / STOJAN NA KOLA
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STANDARDNÍ / NÍZKÉ / SMĚROVÉ
-  PAMÁTKA, PAMÁTNÍK, PAMÁTNÉ DESKY



- LEGENDA :**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - HRANICE KN
 - VOZOVKA šedý asfalt
 - DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ žulová kostka šedá 10/10
 - PARKOVACÍ PLOCHY žulová kostka 10/10, spáry doplněné pěstebním substrátem
 - DLAŽBA POCHOZÍ žulová kostka drobná, betonová dlažba 30/30
 - MLAT / MZK obruba ocelová pásovina, zapuštěná
 - DLAŽBA POCHOZÍ kamenné desky kombinované s vegetační pl.
 - TRAVNATÉ PLOCHY
 - TRVALKOVÝ ZÁHON
 - ŠTĚRKOVÝ ZÁHON
 - NAVRŽENÝ STROM
 - STÁVAJÍCÍ DŘEVINA
 - VJEZD / VSTUP
 - ODPADKOVÝ KOŠ / LAVIČKA / STOJAN NA KOLA
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STANDARDNÍ / NÍZKÉ / SMĚROVÉ
 - PAMÁTKA, PAMÁTNÍK, PAMÁTNÉ DESKY

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ - OBECNÉ
 - ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 - KANALIZAČNÍ STOKA, K-J-G0
 - KANALIZAČNÍ STOKA, K-D-G0
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - PLYNOVOD, STL
 - PLYNOVOD, NTL
 - SLP, METALICKÝ KABEL
 - SLP, OPTICKÝ KABEL
 - VODOVOD
 - PŘÍPOJKY VODOVODU



- LEGENDA :
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - HRANICE KN
 - VOZOVKA
šedý asfalt
 - DLAŽBA POJIŽDĚNÁ
žulová kostka šedá 10/10
 - PARKOVACÍ PLOCHY
žulová kostka 10/10, spáry doplněné pěstebním substrátem
 - DLAŽBA POCHOZÍ
žulová kostka drobná, betonová dlažba 30/30
 - MLAT / MZK
 - DLAŽBA POCHOZÍ
kamenné desky kombinované s vegetační pl.
 - TRAVNATÉ PLOCHY
 - TRVALKOVÝ ZÁHON
 - ŠTĚRKOVÝ ZÁHON
 - NAVRŽENÝ STROM
 - STÁVAJÍCÍ DŘEVINA
 - VJEZD / VSTUP
 - ODPADKOVÝ KOŠ / LAVIČKA / STOJAN NA KOLA
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STANDARDNÍ / NÍZKÉ / SMĚROVÉ
 - PAMÁTKA, PAMÁTNÍK, PAMÁTNÉ DESKY

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ - OBECNÉ
 - ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 - KANALIZAČNÍ STOKA, K-J-G0
 - KANALIZAČNÍ STOKA, K-D-G0
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - PLYNOVOD, STL
 - PLYNOVOD, NTL
 - SLP, METALICKÝ KABEL
 - SLP, OPTICKÝ KABEL
 - VODOVOD
 - PŘÍPOJKY VODOVODU

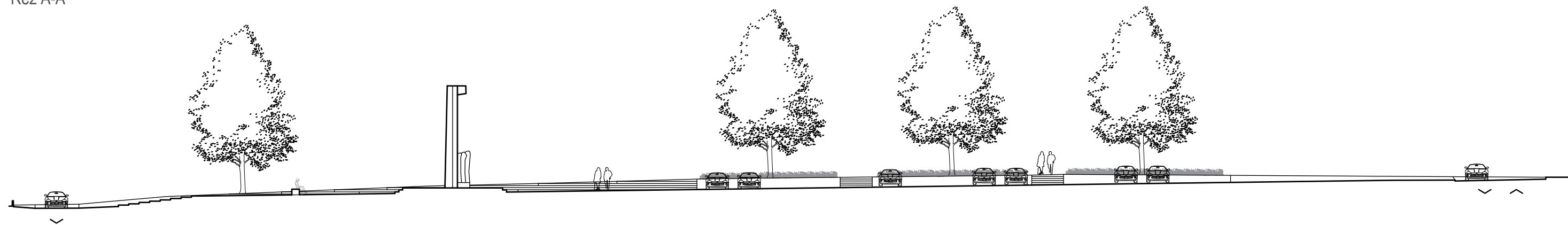
Řez B-B



Řez C-C



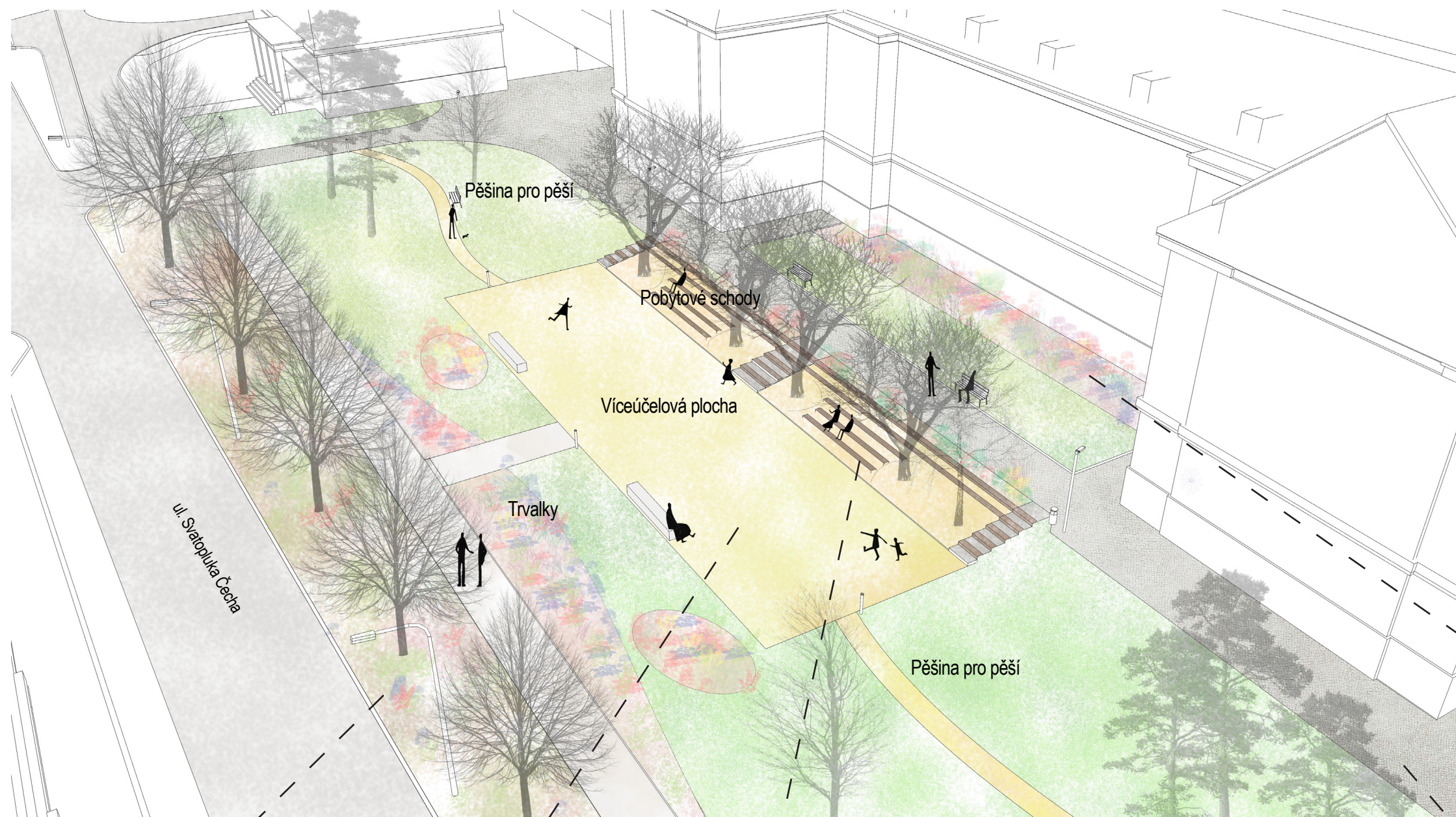
Řez A-A



< ul. Jana Švermy vozovka | památník obětem 2. sv. války | parkoviště | ul. U Žlebu vozovka >

230 m n.m. —————





Úprava prostoru před SOU vychází ze stávajícího uspořádání. Záměrem návrh je transformovat tento prostor na parkovou plochu, která se stane součástí ostatních veřejných prostorů. Tato parková plocha tak může poskytnout zázemí pro aktivity školy nebo obyvatele přilehlých lokalit. Hlavním prvkem je zpevněná obdélníková plocha, povrch mlat / MZK. Výškový rozdíl mezi zpevněnou plochou a obslužnou komunikací bude využit k realizaci pobytového schodiště, které může sloužit k odpočinku, jako hlediště nebo jen ke krátkému posezení. Stávající síť komunikací je doplněna o mlatovou / mzk pěšinu procházející zelenou plochou. Prostor je doplněn o mobiliář a veřejné osvětlení.



Trvalkový záhon



Víceúčelová mlatová / mzk plocha



Pobytové schody

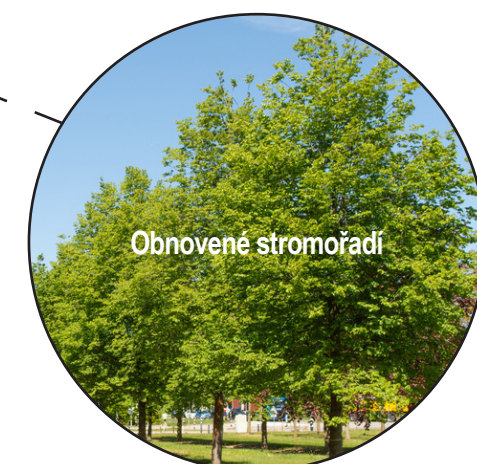


Žulová dlažba

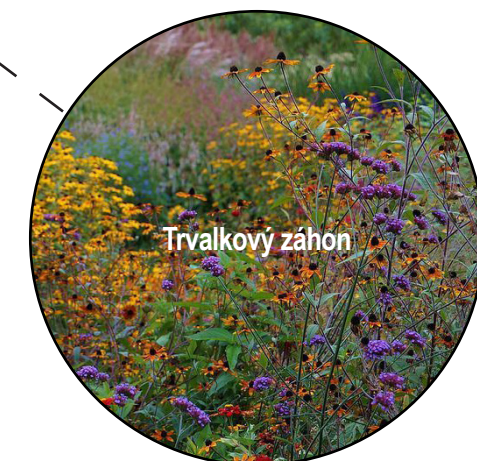




Plocha památníku obětem 2. světové války tvoří společně s parkovištěm, vstupem na hřbitov a plochou zeleně jeden celek. Sřetává se zde řada téměř protichůdných funkcí a činností, které je nutné mezi sebou vyvážit a najít adekvátní řešení. Památník obětem 2. sv. války je největším sochařským objektem v řešeném území a do jisté míry utváří jeho charakter. Návrh zasahuje do řešení zpevněných ploch a vegetace, ale do samotného památníku a jeho umístění nikoliv. Stávající asfaltová plocha bude nahrazena kombinací kamenných desek a vegetační plochy (viz. reference), bude zde umístěn mobiliář a socha osvětlena. Navazující parkovací plocha bude prostorově upravena tak, aby nebyla dotčena pohledová osa na památník. Stávající asfaltový povrch bude nahrazen žulovou dlažbou, v parkovacích plochách budou použity nerovnoměrně opracované žulové kostky s většími mezerami vyplněnými pěstební substrátem. Takto bude umožněno částečné zasakování srážkových vod. Výškový rozdíl mezi chodníkem při ul. Sv. Čecha a parkovištěm bude řešen opěrnou zídou, která bude protnuta krátkým schodištěm. Parkovací plocha bude doplněna stromy (viz. Koncepce zeleně).



Obnovené stromořadí



Trvalkový záhon



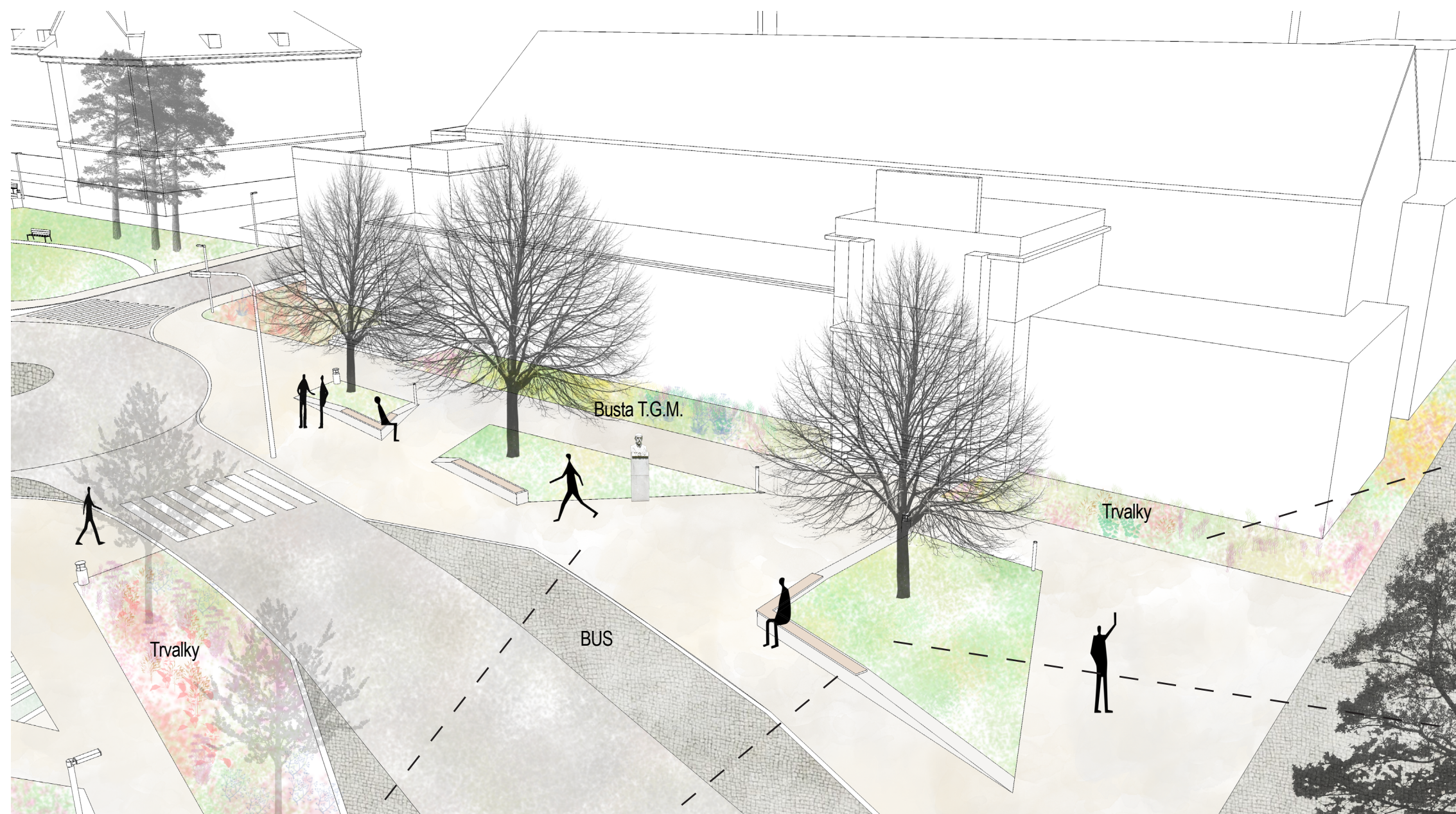
Kamenné / betonové desky kombinované s vegetací



Žulová dlažba



Opěrná zídka



Předprostor sokolovny je řešen nejen jako nástupní plocha, ale také jako místo k pobývání. Zpevněné plochy jsou sjednoceny a uvedeny do jedné výškové úrovně. Travnatá plocha je rozdělena do třech lichoběžníkových částí se zachovanými vzrostlými lipami. Modelované travnaté plochy jsou doplněny o nízké zídky k přisednutí. Jednotlivé pomníky budou zachovány, pouze dojde k jejich posunu. Navazující okraj Tyršových sadů je doplněn o zasakovací průleh dešťových vod z přilehlé ubytovny. Jsou zde také zredukovány některé skupiny keřů a umístěny kvetoucí keře a bylinné patro. Také nefunkční (ušlapaný) vegetační pás mezi podélnými parkovacími stáními a chodníkem je navržen k přičlenění k chodníku. Stromy budou zachovány.



Trvalkový záhon

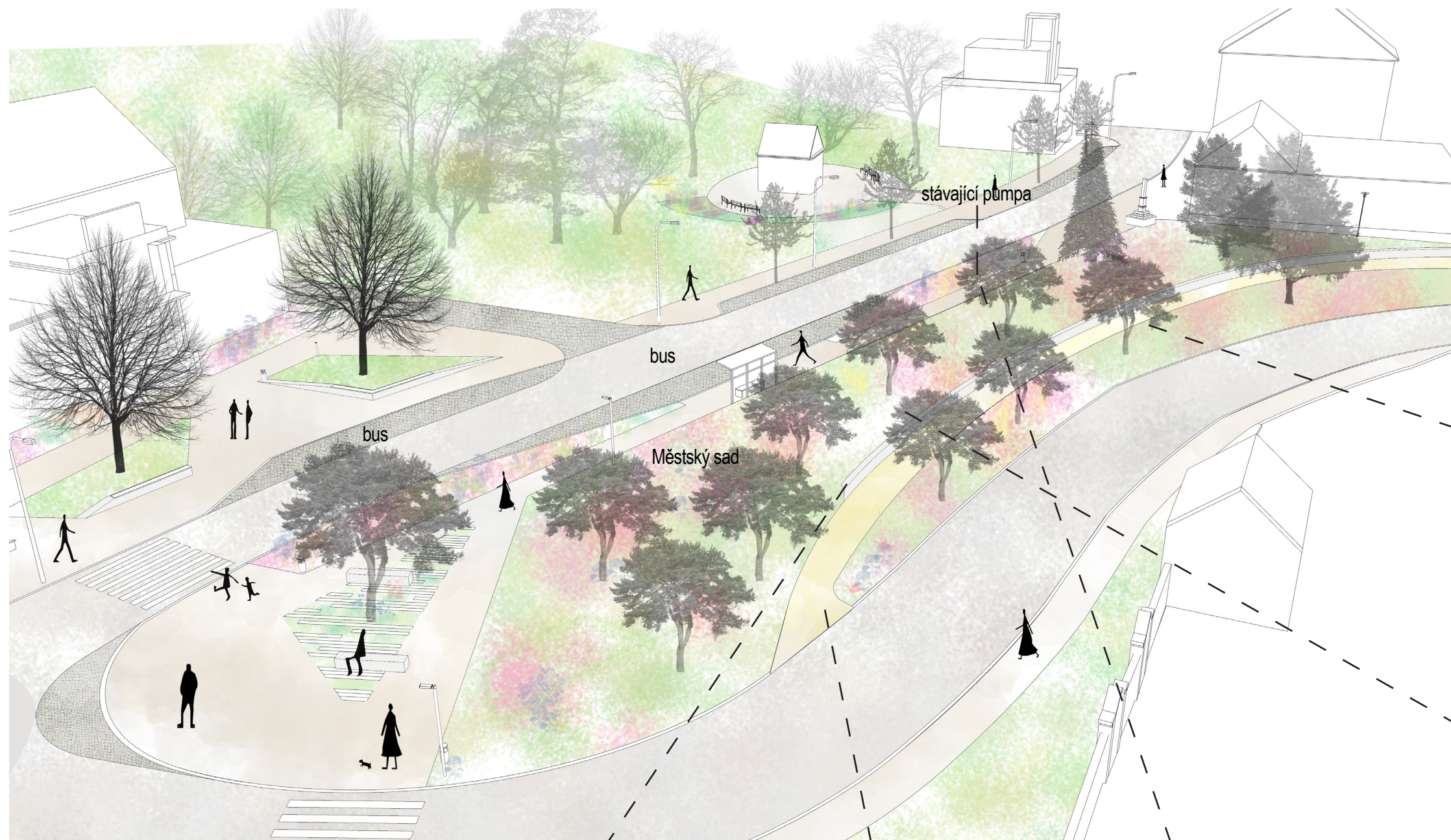


Plocha s travním kobercem



Žulová dlažba





Svažitá plocha vymezená komunikacemi ulic Sv. Čecha a U žlebu je specifickým prostorem ve městě. Navrhujeme prostor vyčistit od náletových dřevin, nahodilých keřových skupin a porost transformovat na městský sad s květnatou loukou. Středem území prochází nezpevněná komunikace, která slouží pro automobilovou obsluhu přilehlých domů. Návrh počítá s jejím zachováním a úpravou povrchu na MZK. V případě potřeby jejího rozšíření navrhujeme vybudovat kamennou opěrnou zeď (nikoliv betonovou). V severní, rovinaté, části této lokality se nachází autobusová zastávka, chodník, vodní pumpa a na nároží u domu č.p. 254 je umístěna socha sv. Jana Nepomuckého. Vodní pumpa je v současné době nefunkční. Doporučujeme její obnovu a doplnění o drobnou zpevněnou plochu a vsak.





lavička s opěradlem



odpadkový koš



zahrazovací sloupek



betonová lavice



veřejné osvětlení



nástěnka



stojan na kola



zapuštěné kontejnery

			množství	jednotková cena Kč/j	cena Kč bez DPH
1	DOPRAVNÍ PROSTOR*				17 179 800
	komunikace, kruhový objezd	m ²	3898	4 000	15 592 000
	zastávka BUS	m ²	161	4 000	644 000
	parkovací stání, pojezdové plochy	m ²	286	3 300	943 800
2	Lokalita - SOKOLOVNA*				7 846 559
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA*				
	pochozí dlažba, chodníky	m ²	1081	2 750	2 972 750
	pojízdná dlažba	m ²	385	2 750	1 058 750
	parkovací stání	m ²	90	3 300	297 000
	pěšina	m ²	0	1 320	0
	vsakovací průleh	mb	50	5 500	275 000
	schodiště	m ²	142	2 750	390 500
	PLOCHY ZELENĚ				
	kácení a likvidace nevyhovujících dřevin/celek		1	250 000	250 000
	výsadby nových dřevin/celek		1	120 000	120 000
	výsadby bylinného patra, štěrkové záhony	m ²	287	1 100	315 700
	rekonstrukce a založení travnatých ploch	m ²	1379	121	166 859
	DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ				
	revitalizace památníků	kpl	1	770 000	770 000
	pobytové stupně	ks	3	300 000	900 000
	mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, pítko)	kpl	1	330 000	330 000
	podzemní kontejnery (ks = hnízdo o 3 - 5 nádobách)	kpl	0	770 000	0
3	Lokalita - STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ*				11 102 117
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA*				
	pochozí dlažba, chodníky	m ²	492	2 750	1 353 000
	pojízdná dlažba	m ²	925	2 750	2 543 750
	parkovací stání	m ²	378	3 300	1 247 400
	pěšina	m ²	67	1 320	88 440
	mlatová plocha	m ²	359	2 750	987 250
	schodiště	m ²	26	2 750	71 500
	PLOCHY ZELENĚ				
	kácení a likvidace nevyhovujících dřevin/celek		1	400 000	400 000
	výsadby nových dřevin/celek		1	300 000	300 000
	výsadby bylinného patra, štěrkové záhony	m ²	713	1 100	784 300
	rekonstrukce a založení travnatých ploch	m ²	2037	121	246 477
	DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ				
	revitalizace památníků	kpl	1	440 000	440 000
	pobytové stupně	ks	1	1 100 000	1 100 000
	mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, pítko)	kpl	1	440 000	440 000
	úpravy povrchů trafostanice	kpl	1	1 100 000	1 100 000

4	Lokalita - PAMÁTNÍK / HRBITOV*				10 994 881
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA*				
	pochozí dlažba, chodníky	m ²	1514	2 750	4 163 500
	pojízdná dlažba	m ²	300	2 750	825 000
	parkovací stání	m ²	391	3 300	1 290 300
	pěšina	m ²	109	1 320	143 880
	schodiště	m ²	52	2 750	143 000
	PLOCHY ZELENĚ				
	kácení a likvidace nevyhovujících dřevin/celek		1	250 000	250 000
	výsadby nových dřevin/celek		1	150 000	150 000
	výsadby bylinného patra, štěrkové záhony	m ²	256	1 100	281 600
	rekonstrukce a založení travnatých ploch	m ²	1881	121	227 601
	DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ				
	revitalizace hlavního památníku	kpl	1	1 100 000	1 100 000
	pobytové stupně	ks	1	550 000	550 000
	opěrné zidky	ks	3	220 000	660 000
	mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, pítko)	kpl	1	440 000	440 000
	podzemní kontejnery (ks = hnízdo o 3 - 5 nádobách)	kpl	1	770 000	770 000
5	Lokalita - ŽLEB *				4 791 528
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA*				
	pochozí dlažba, chodníky	m ²	799	2 750	2 197 250
	pojízdná dlažba	m ²	0	2 750	0
	parkovací stání	m ²	0	3 300	0
	pěšina	m ²	200	1 320	264 000
	PLOCHY ZELENĚ				
	kácení a likvidace nevyhovujících dřevin/celek		1	200 000	200 000
	výsadby nových dřevin/celek		1	180 000	180 000
	výsadby bylinného patra, štěrkové záhony	m ²	184	1 100	202 400
	rekonstrukce a založení travnatých ploch	m ²	1718	121	207 878
	DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ				
	revitalizace památníku	kpl	1	220 000	220 000
	opěrné zidky	ks	1	1 100 000	1 100 000
	mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, pítko)	kpl	1	220 000	220 000
6	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ*				2 772 000
	uliční osvětlení	ks	22	93 500	2 057 000
	parkové osvětlení	ks	10	71 500	715 000

Případné přeložky stávajících inž.sítí, přípojky, vedení nejsou součástí odhadu nákladů

CELKEM 54 686 885,00 Kč

*Agregovaná položka obsahuje bourací práce; s ohledem na skutečný stav konstrukčních vrstev stávajících zpevněných ploch může dojít ke zvýšení ceny až o 1000 Kč/m2

Účast za objednatele: Ing. arch. Helena Víšková, Ing. Alena Šebestová, Ing. arch. Jiří Kolouch, Ing. Petr Velecký, Ing. Taťána Štěpánčíková, Ing. Pavel Chramosta, Ing. Petr Vrána, Ing. Jan Hrdý

Účast za zhotovitele: Ing. arch. Ondřej Stolařík, Ing. arch. Martin Velecký

Předmětem jednání byla prezentace územní studie před odevzdáním. Na pokyn objednatele byla dopracována varianta s okružní křižovatkou eliptického půdorysu, která na předchozích jednáních byla řešena a diskutována zároveň s variantou sdíleného prostoru.

Diskutovány a připomínkovány byly následující body:

1. Místostarosta Vrána vyjádřil nespokojenost nad tím, že prezentovaný návrh nepřetváří řešené území v náměstí, resp. v okolí památníků obětem 2. sv. války a parkoviště nevzniká nově pojatý bodový pobytový prostor.
Panu místostarostovi byl vysvětlen charakter řešeného území a jeho dílčích prostorů, jejich deficitů, hodnoty a rozvojový potenciál. Řešené území je funkčně i prostorově stabilizované a zároveň je na ně kladeno množství požadavků, které nezřídka stojí proti sobě. Navržené a prezentované řešení s těmito danostmi pracuje a řešené území rozvíjí.
2. S prezentovanou koncepcí návrhu a jejím zdůvodněním souhlasí Ing. arch. Helena Víšková, městská architektka; Ing. arch. Jiří Kolouch, vedoucí územního plánování; místostarosta Ing. Jan Hrdý.
3. Připomínky ke konceptu zeleně.
Byl vysvětlen princip práce, v rámci územní studie, se základními vegetačními prvky. Popis stanovených principů s vegetačními prvky je obsahem textové části ÚS.
4. Připomínky Ing. Chramosty:
 - Návrhy pro přemístění dalších dislokovaných památníků a památníčků
Památníky budou přesunovány pouze v nutném rozsahu a návrh počítá s jejich zachováním. Viz. popis v textové části ÚS.
 - Pumpa = ponechat historickou, přebudovat na pítka se zásakem přepadové vody
Pumpa je zachována a doplněna o zpevněnou plochu. Viz. popis v textové části ÚS.
 - Vývěska ala Standardy
 - K+R nad schodištěm do haly – posunout strom od silnice
Strom je možné sice posunout, ale vybudování místa jednoho místa K+R (na víc není ve stávajícím uspořádání prostor) si vyžádá opěrnou zeď o výšce cca 1,3m a zpevněnou plochu o šířce cca 3,5 - 4m. Tato připomínka více souvisí s tématem prostorového uspořádání uličního profilu celé ul. U stadionu. Jednotlivý zásah tohoto druhu není koncepčním přístupem k veřejnému prostoru ulice a je nad rámec zadání ÚS.
 - Zasakování z ubytovny v parku
Zasakovací plocha je v situaci vyznačena.
 - Zasakování z haly (prostorová rezerva)
Řešení zasakování dešťových vod ze střechy sportovní haly (je mimo řešené území) je s ohledem na technickou problematiku, otázku množství vod a jejich využití, nad rámce této studie.
 - Keřové patro do 70 cm k odclonění silnice ve stromořadí na ul. Svat. Čecha
Koncept sadových úprav je součástí ÚS.

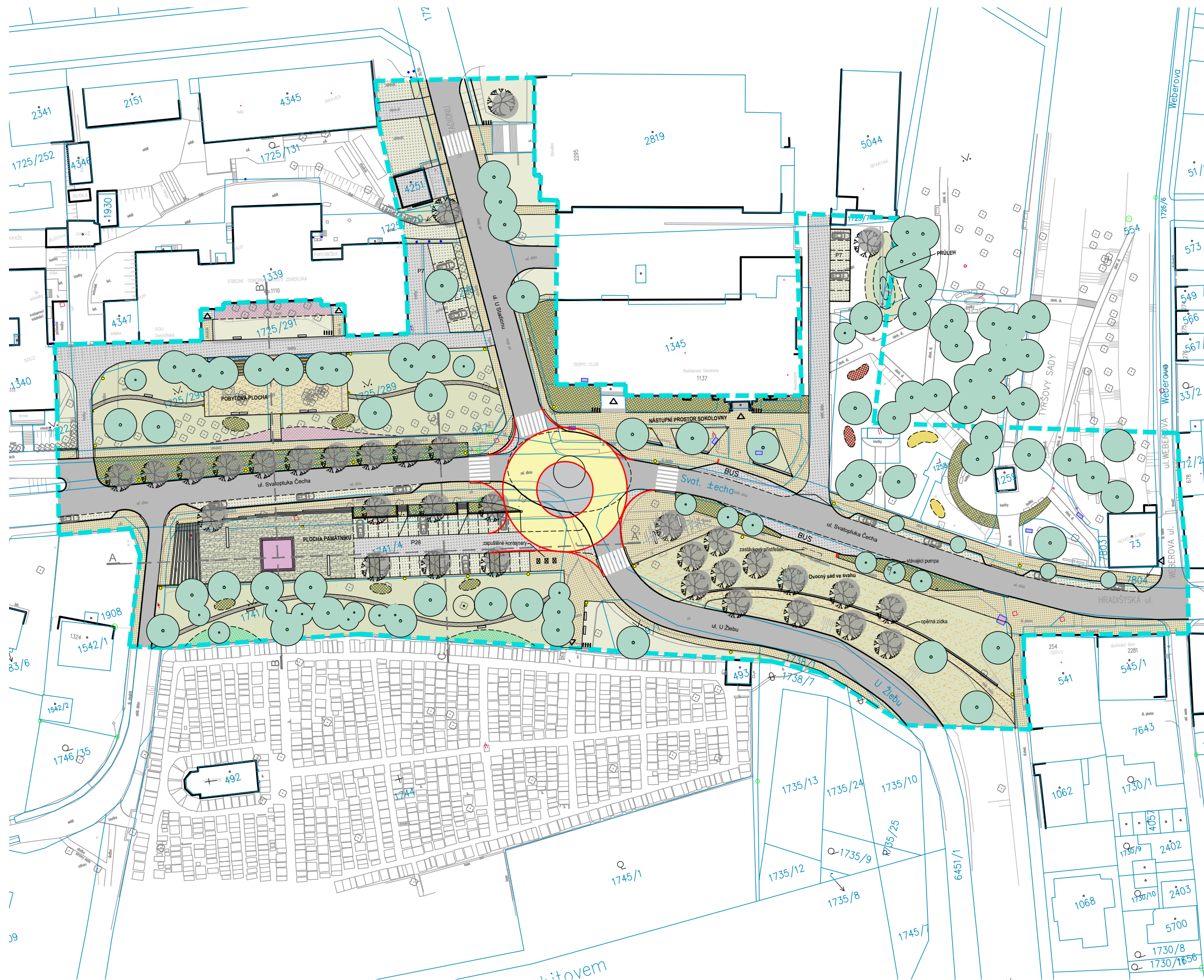
Zapsal: Ondřej Stolařík

Variantní řešení









Kruhový objezd

Řešení okružní křižovatky typickým kruhovým půdorysem pro danou lokalitu s ohledem na prostorové uspořádání navazujících ploch a sklon terénu nedoporučujeme. Toto řešení povede k masivnímu záboru ploch a zásahu zejména do plochy předprostoru hřbitova a stávajícího parkoviště. Zároveň bude nutné stavebně řešit výškovou návaznost ploch.

Toto řešení zredukuje podobu území téměř pouze na dopravní prostor a prohloubí urbanistické problému dané lokality.