

REVITALIZACE ZELENĚ KOLEM VINOHRADSKÉHO RYBNÍKA
STÁVAJÍCÍ STAV



1 - VINOHRADSKÝ RYBNÍK



3 - CHODNÍK PODÉL HRAZE



2 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE



4 - POHLED NA RYBNÍČNÍ VÝPUSŤ

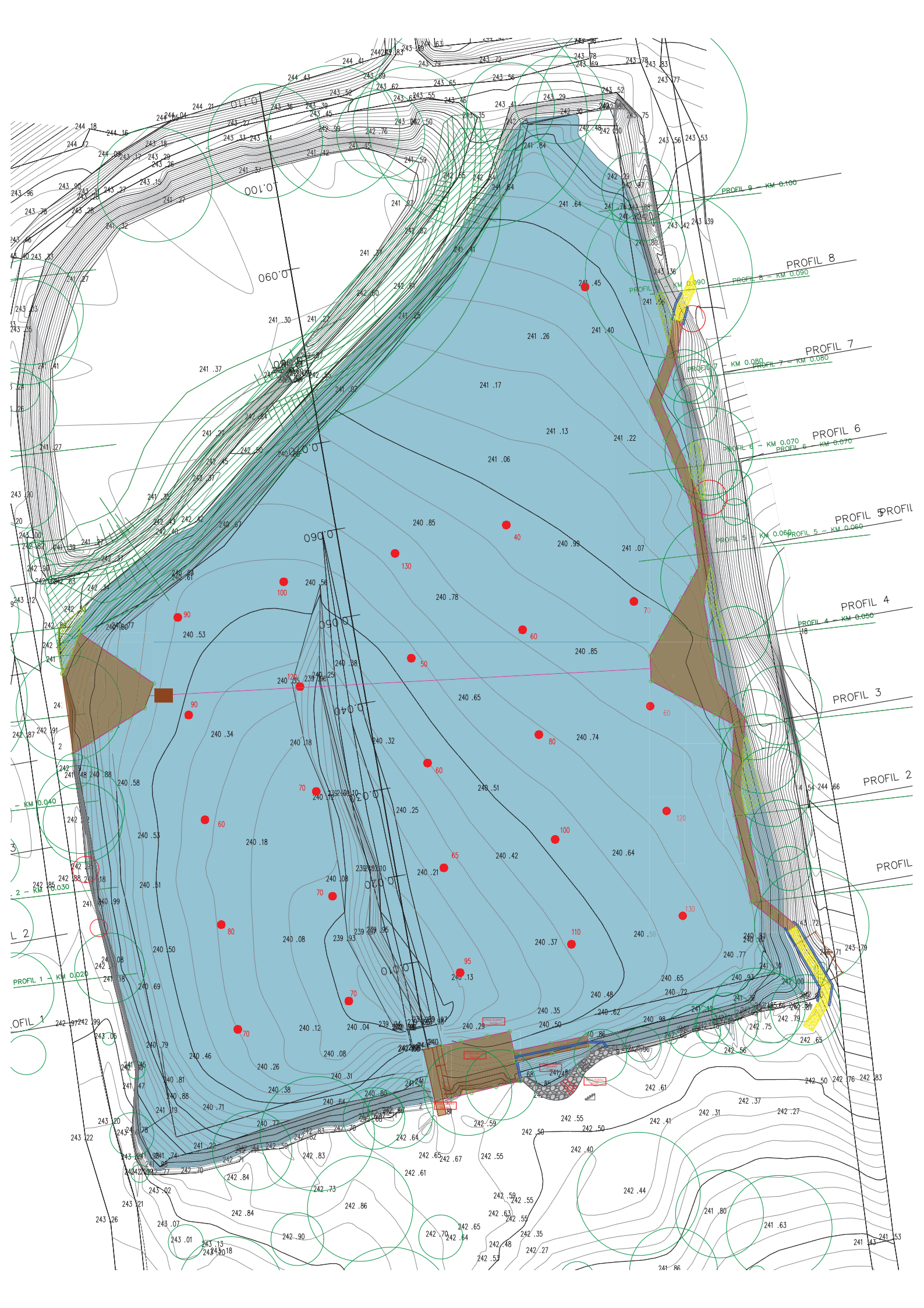
PŘEHLEDNÁ
SITUACE



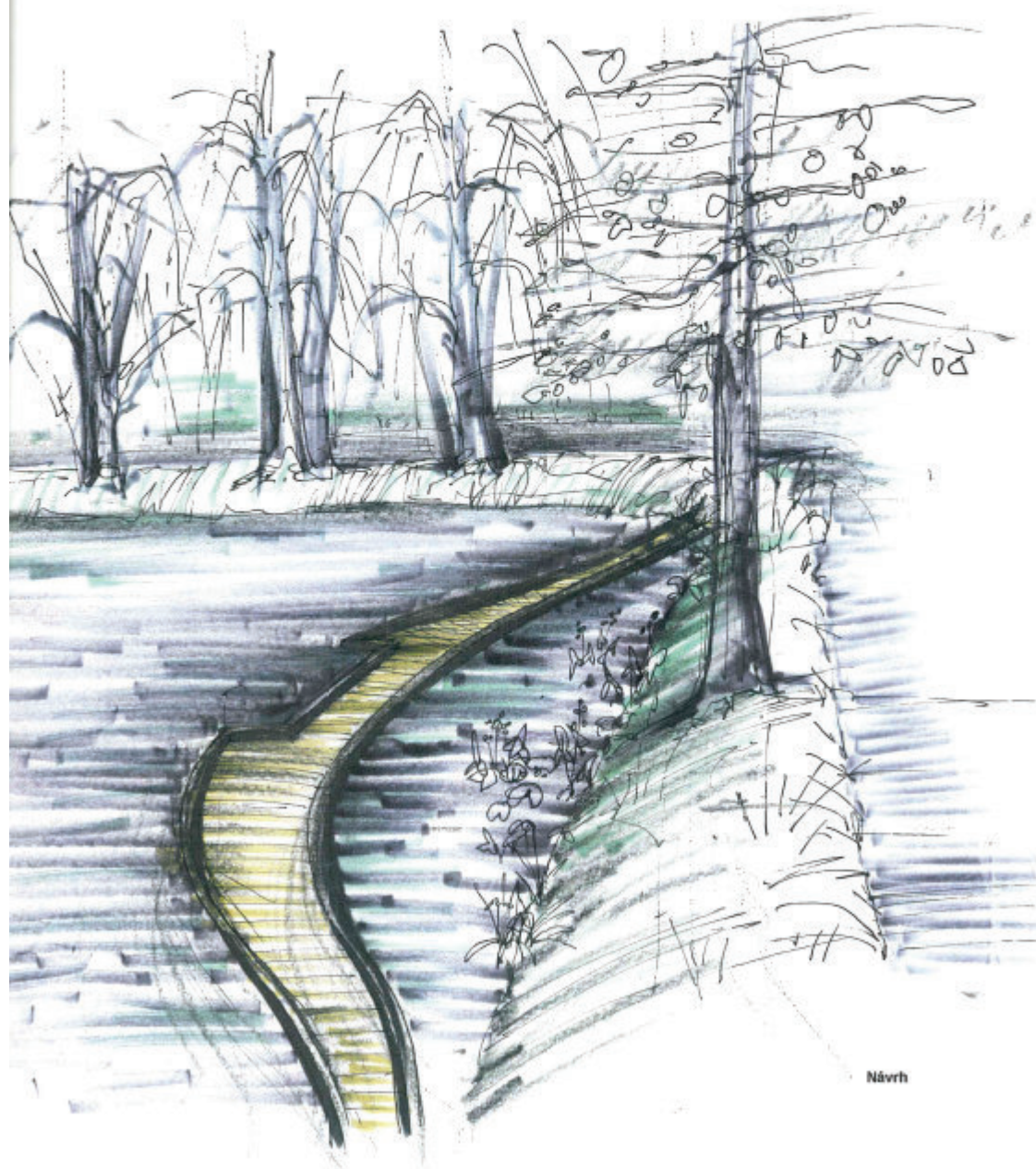
INVENTARIZACE ZELENĚ



- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ LISTNATÝ STROM
S OZNAČENÍM SADOVNICKÉ HODNOTY
 - STÁVAJÍCÍ LISTNATÝ STROM
NAVŘZENÝ K ODSTRANĚNÍ
 - STÁVAJÍCÍ SKUPINA STROMŮ
 - STÁVAJÍCÍ SKUPINA STROMŮ
NAVŘZENÁ K ODSTRANĚNÍ
 - STÁVAJÍCÍ KER
 - INVENTARIZACE ZELENĚ - ČÁST A
(INVENTARIZOVANÁ A NENAVŘZENÁ ZELEN)
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- INVENTARIZACE ZELENĚ
- 1 - platanus - velmi hodnotný
 - 2 - platanus - středně hodnotný
 - 3 - platanus - průměrně hodnotný
 - 4 - platanus - nízké hodnoty
 - 5 - platanus - velmi nízké hodnoty



Pohled č.3



Návrh

UMĚLECKÝ PRVEK

 GARD&N UH s.r.o. Hradská 90 688 03 Staré Město	INVESTOR	MĚSTO UHERSKÝ BROD, Masarykovo nám. 200, 688 01 Uherský Brod Kontakt: Ing. Tereza Štěpánková, Správa veřejné zeleně, tel. 572 805 237, 731 692 688; email: stanisa.stepankova@uhb.cz	ZAK.ČÍSLO				
	STAVBA	REVIITALIZACE ZELENE KOLEM VINOHRADSKÉHO RYBNÍKA	ARCH.ČÍSLO				
			MĚRITKO	1:200			
VYPRACOVAL	ČÁST		FORMÁT	4 x A4	1	2	3
	NÁZEV		DATUM	BŘEZEN 2025	4	5	6
KONTROLOVAL	NÁVRH A OSAZOVACÍ PLÁN		STUPĚN DOKUMENTACE	DSP	Č. VÝKRESU		C.4

Projektový /investiční záměr - základní informace

Rozvojová oblast	Program rozvoje města			
Opatření	Vodní plocha, zeleň a stavby			
Zodpovědný útvar MÚ (gestor)	Odbor rozvoje města		Zkratka:	ORM
Záměr zpracoval (odpovědný vedoucí/projektový manažer)	Ing. Taťána Štěpančíková		Datum:	3.6.2025
Do RM předkládá (vedoucí odboru)	Ing. Petr Velecký		Schváleno:	

Název projektu			Typ akce:	investiční
„Revitalizace Vinohradského rybníka v Uherském Brodě se zaměřením na ekologickou stabilizaci a rozvoj rekreačního potenciálu území“			Interní č.:	341
Číslo projektu	rok zahájení	interní číslo	útvar gestora	číslo opatření PRM UB

Doba trvání projektu (měsíc/rok)			
Zahájení projektu (mmrrrr):	02/2027	Ukončení projektu (mmrrrr):	11/2027

Popis stávajícího stavu (charakteristika stávající situace)

Soubor ploch, kterých se řešení dotýká, lze chápat jako veřejné prostranství s různorodým funkčním využitím, jež odráží současnou funkci těchto míst v rámci systému městské zeleně. Nejvýraznější funkční typ představuje vodní plocha Vinohradského rybníka. Ta je prostorově rozšířena západním směrem o louku pod zahrádkářskou kolonií a jižním směrem o parkově upravenou plochu s lavičkami, odkud se nabízí výhled na vodní hladinu. Komunikace na východní straně území plní výhradně dopravní a obslužnou funkci.

Zdůvodnění projektu (důvody pro realizaci)

Charakteristika navrhovaného řešení

Záměr zohledňuje přírodní, technické, urbanistické a společenské aspekty využití území a je koncipován tak, aby podpořil ekologickou stabilitu, biodiverzitu a přiměřenou rekreační využitelnost.

1. Odbahnění rybníka

Odstranění sedimentu je základním krokem pro obnovu vodního režimu a kvality vody. V souladu s metodikou MŽP bude nutné:

- provést analýzu chemického složení sedimentu,
- zajistit ekologicky šetrné odtěžení a likvidaci dle platných předpisů

2. Vymezení způsobu využití vodní plochy

Na základě místních podmínek a socio-ekologické analýzy budou zváženy tři možné režimy využití:

- Rekreační režim (soulad s cíli Strategického rámce MŽP pro rozvozenou infrastrukturu),
- Smíšený režim – řízený rybochov v kombinaci s rekreačními aktivitami,
- Rybníkářský režim – určený pouze pro chov ryb bez veřejného přístupu.

Rozhodnutí bude podloženo hydrologickým a ekologickým hodnocením vlivu využití na kvalitu vody a biodiverzitu

3. Možnosti koupání a kontaktu s vodou

Vzhledem k přítokům z okolních pozemků, septiků a zemědělských ploch je koupání bez úpravy hygienických podmínek nevhodné. Možnosti rekreačního kontaktu s vodou budou omezeny na:

- bezpečné brouzdání ve vyhrazeném prostoru ,
- případnou přeměnu části plochy na přírodní biotop pouze po realizaci úprav (např. kořenová čistírna, sedimentační prostor)

4. Technické a prostorové úpravy

Součástí návrhu jsou opatření podporující přírodní charakter vodní plochy i bezpečné a řízené využití veřejnosti:

- Sedimentační prostor a případná kořenová čistírna v nátokové části, dle zásad přírodě blízkého čištění vod.
- Přehodnocení intenzity rybochovu s důrazem na omezení přísunu živin
- Písečné břehy nebo plážové úpravy na západní straně – preferovány pro svou rekreační hodnotu a krajinářskou návaznost.
- Vyhlídkové molo a altán v jižní části rybníka – v souladu s principy přírodě blízké rekreace.
- Brouzdaliště v prostoru jižní hráze, navržené s ohledem na:
 - o morfologii dna,
 - o hydrologii a kvalitu vody,
 - o stavební zásahy do hráze
 - o potřebu doplňkové infrastruktury (schody, zábradlí, zpevnění).
- Lávka pro pěší na východním břehu – realizace z důvodu bezpečnosti pohybu chodců mimo silniční provoz (v souladu s TP 170 – Navrhování komunikací pro pěší).

Popis cílového stavu (měřitelné výstupy projektu)

Záměr revitalizace rybníka představuje vyvážené řešení, které podporuje ekologickou stabilitu, přispívá k adaptaci území na klimatické změny, a zároveň zvyšuje rekreační potenciál a estetickou hodnotu urbanizované krajiny. Projekt bude dále rozpracován v souladu s metodickými pokyny MŽP, odbornými posudky a stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Projekt respektuje zásady udržitelného rozvoje a je v souladu s následujícími dokumenty a metodikami:

- Metodika pro revitalizace vodních toků a nádrží (MŽP),
- Metodický návod pro navrhování revitalizací a opatření v rámci přírodě blízkých úprav (MŽP),
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (usnesení vlády č. 67/2015),
- Doporučení MŽP pro hodnocení vlivu rybochovu na kvalitu vody,
- Územní plán obce (s přihlédnutím k funkčnímu využití ploch zeleně a vodní plochy).

Realizaci sadových a stavebních úprav uvedených výše v IZ lze spolufinancovat z dotačních prostředků, přičemž se počítá s kombinací aktuálně dostupných výzev - cestovní ruch IROP (dotace max. 60 %), OPŽP, případně národní dotace na odbahnění a zeleň.

Plánovaný peněžní přínos
bez přínosu
Plánovaný nepeněžní přínos
Zlepšení pobytového komfortu pro návštěvníky rybníka.

Podmínky realizovatelnosti			
Soulad s ÚP	Dotčené parcely	Majetkové nároky	Jiné podmínky - komentář
v souladu s ÚP	273/74, část 271/2, 211/1, část 6465/2, část 6466/2, část 315/138, část 276/1, 312	vlastnictví města Uherský Brod	

Plánované náklady na projekt									
Náklady na přípravnou fázi					1 000		tis. Kč		
Náklady na realizační fázi					18 500		tis. Kč		
Celkové náklady na projekt					19 500		tis. Kč		
Náklady na provozní fázi (min. 5 let po ukončení projektu)					500		tis. Kč		
Celkové náklady na projekt vč. provozní fáze					20 000		tis. Kč		
Cizí zdroje - dotace - předpoklad					60-85 % z CZV (kombinace žádostí) 11 000				
zdroj dotace					OPŽP, IROP Zelená infrastruktura				
Náklady hrazené z rozpočtu města (přípravná, realizační i provozní fáze)									
(v tis. Kč)	celkem	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
	20 000	20 000	500	500	300	300	200	100	